



# BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

JALAN JENDERAL SUDIRMAN NO. 1. BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400  
KOTAK POS 151 ; TELEPON (0778) 462047, 462048  
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456 ; SITUS [www.bpbatam.go.id](http://www.bpbatam.go.id)

## **BERITA ACARA PENJURIAN TAHAP II**

### **SAYEMBARA**

#### **Desain Bundaran Plaza Internasional (Bundaran Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas Dan Pelabuhan Bebas Batam)**

### **SURAT KEPUTUSAN TIM PENILAI**

Senin, 03 Agustus 2020

Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam

Pada hari ini Senin tanggal Tiga bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh telah dilakukan Penjurian Tahap II Sayembara Desain Bundaran Plaza Internasional (Bundaran BP Batam).

1. Purwiyanto, Wakil Kepala Badan Pengusahaan Batam
2. Enoh Suharto Pranoto, Anggota Bidang Kebijakan Strategis
3. Imam Bachroni, Direktur Infrastruktur Kawasan
4. Horman Pudinaung, Kepala Pusat Perencanaan Program Strategis

#### **I. Presentasi dari Nominasi Peserta Sayembara**

Menetapkan Nominasi 6 Besar Sayembara Desain Bundaran Plaza Internasional (Bundaran Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas Dan Pelabuhan Bebas Batam) sebagai berikut :

<b>NO.</b>	<b>KODE PESERTA</b>	<b>TEMA DESAIN</b>
1.	BP11 – SBPI	TAMAN MARITIM
2.	BP48 – SBPI	THE RISEN
3.	BP19 – SBPI	BUNDARAN PENCALANG
4.	BP28 – SBPI	KUBAH GEMILANG BARELANG
5.	BP36 – SBPI	GARDEN OF HOPE
6.	BP47A – SBPI	TELAGA BUDAYA BATAM

#### **II. Pemenang Sayembara**

Melalui presentasi dari nominasi peserta sayembara yang dilakukan secara daring via teleconference dengan aplikasi zoom pada senin, 20 Juli 2020 pukul 08.30 s.d selesai dan penilaian dengan pertimbangan kriteria Placemaking Identitas Berkelanjutan (0 – 30 %), Orisinalitas Karya (0 – 25 %), Ecological Landscape (0 – 20 %), Kelayakan Realisasi & Infrastruktur (0 – 15 %), Efisiensi Energi & Estimasi Nilai Konstruksi (0 – 10 %) dan hal lainnya yang tercantum dalam Kerangka Acuan Kerja Sayembara Desain Bundaran Plaza

Internasional (Bundaran BP Batam), maka Tim Penilai memutuskan pilihan 3 (tiga) besar sebagai berikut, yaitu:

NO.	KODE PESERTA	TEMA DESAIN
1.	BP48 – SBPI	THE RISEN
2.	BP36 – SBPI	GARDEN OF HOPE
3.	BP28 – SBPI	KUBAH GEMILANG BARELANG

### III. Keterlibatan Pemenang

Pemenang akan dilibatkan dalam Pengembangan Perancangan pada implementasi *Detail Engineering Design* (DED) sebagai Arsitek Pemenang yang mempunyai wewenang dalam menentukan desain.

Demikian berita acara Penjurian Tahap II Penetapan Pemenang Sayembara Desain Bundaran Plaza Internasional (Bundaran BP Batam) ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya, atas perhatian diucapkan terima kasih.

### TIM PENILAI

Wakil Kepala BP Batam



Purwiyanto

Anggota Bidang Kebijakan Strategis



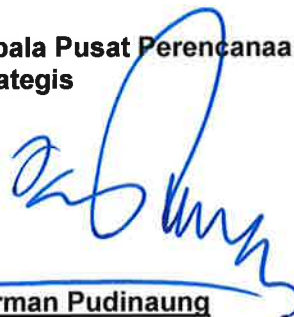
Enoh Suharto Pranoto

Direktur Infrastruktur Kawasan



Imam Bachroni

Kepala Pusat Perencanaan Program Strategis



Horman Pudinaung

**PEMENANG 1 (BP48 – SBPI – “THE RISEN”)**

Ketua : Mega Nidea Putri

# THE RISEN

**KONSEP**

Tempat Kumpulannya adalah simbol di kawasan ini yang memiliki berbagai jenis dan bentuk dengan berbagai filosofi, konsep, dan makna. Konsep ini adalah simbol dari kemajuan dan pembangunan di kawasan ini.

Konsep desain ini adalah simbol dari kemajuan dan pembangunan di kawasan ini. Konsep ini adalah simbol dari kemajuan dan pembangunan di kawasan ini.

**GUBAHAN MASSA**

Bentuk masa yang lebih dari 3 dimensi yang memiliki 100% adalah dari bentuk yang lebih dari 3 dimensi.

**KONSEP LANGKAP**

Langkah-langkah yang lebih dari 3 dimensi yang memiliki 100% adalah dari bentuk yang lebih dari 3 dimensi.

BP48-SBPI
**SAYEMBARA DESAIN TAMAN BUNDRAN PLAZA INTERNASIONAL (BUNDRAN BP BATAM)**
1

**LEGENDA**

A. TUGU	H. JALUR PEJALAN KAYU
B. POHON BERBENTUK	I. ALUKHALLIN BATAM
C. KOCAM RETENG	J. GEDUNG BP BATAM
D. PLAZA	K. HOTEL HARIK
E. AMARHATER	
F. TAMAN DAMBAK	
G. JEMBATAN	

BP48-SBPI
**SAYEMBARA DESAIN TAMAN BUNDRAN PLAZA INTERNASIONAL (BUNDRAN BP BATAM)**
2

**POTONGAN**



Suasana daytime



Pespek di area plaza

**TAMPAK**



NO.	URAIAN PEKERJAAN	TOTAL JUMLAH BARGA (Rp.)
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	94.791.000,00
II	PEKERJAAN PEMBATAS	4.271.248.320,00
III	PEKERJAAN VEGETASI	1.848.000.000,00
IV	BUNDRAN	7.678.000.000,00
V	PEKERJAAN AMPHITHEATER & PENDEFTRIAN	13.240.272.400,00
VI	PEKERJAAN LANSI/STAMPAH	1.400.000.000,00
VII	PEKERJAAN TUGU	2.994.000.000,00
<b>Jumlah Total</b>		<b>35.196.311,32</b>
<b>DITULAKAN</b>		<b>35.196.311,32</b>

TERBUKTI: 1. TUGU PUSAT DAN MELAYU TERATAI TUGU PUSAT MELAYU JAYA TERATAI GUNA PUSAT TUGU MELAYU

BP48-SBPI



**SAYEMBARA DESAIN TAMAN BUNDRAN PLAZA INTERNASIONAL (BUNDRAN BP BATAM)**

**3**

**SUASANA SIANG**



**TAMAN**  
Taman yang di desain adalah taman di sekitar plaza yang memiliki konsep yang modern dan inovatif.



**PLAZA**  
Plaza yang di desain adalah plaza yang memiliki konsep yang modern dan inovatif.



**JEMBATAN**  
Jembatan yang di desain adalah jembatan yang memiliki konsep yang modern dan inovatif.



**AMPHITHEATER**  
Amphiteater yang di desain adalah amphiteater yang memiliki konsep yang modern dan inovatif.

**SUASANA MALAM**



**TUGU**  
Tugu yang di desain adalah tugu yang memiliki konsep yang modern dan inovatif.

BP48-SBPI



**SAYEMBARA DESAIN TAMAN BUNDRAN PLAZA INTERNASIONAL (BUNDRAN BP BATAM)**

**4**

# PEMENANG 2 (BP36 – SBPI – “GARDEN OF HOPE”)

Ketua : Anton Siura

**CONCEPT DESIGN**

Perancangan taman ini berfokus pada konsep "Garden of Hope" yang menggabungkan elemen alam, budaya, dan modernitas. Desain ini bertujuan untuk menciptakan ruang publik yang inklusif, hijau, dan berkelanjutan di kawasan perkotaan yang berkembang pesat.

**The Inspiration**

Desain ini terinspirasi oleh keindahan alam pulau Batam, Kepulauan Riau, yang menawarkan pemandangan yang menakutkan dan pemandangan yang indah. Konsep ini menggabungkan elemen alam, budaya, dan modernitas untuk menciptakan ruang publik yang inklusif, hijau, dan berkelanjutan.

**The Inspiration**

Desain ini terinspirasi oleh keindahan alam pulau Batam, Kepulauan Riau, yang menawarkan pemandangan yang menakutkan dan pemandangan yang indah. Konsep ini menggabungkan elemen alam, budaya, dan modernitas untuk menciptakan ruang publik yang inklusif, hijau, dan berkelanjutan.

**INSPIRED BY BATAM ISLAND LANDSCAPE**





**GARDEN OF HOPE**



<b>BP36-SBPI</b>	<b>SAYEMBARA DESAIN TAMAN BUNDRAN PLAZA INTERNASIONAL (BUNDRAN BP BATAM)</b>	1/4
------------------	--	-----



**SITE PLAN**

1. Garden of Hope
2. The International Plaza
3. The International Plaza
4. The International Plaza

**SECTION A**



**SECTION B**





**THE NEW ECOLOGY AND HERITAGE LANDMARK OF BATAM CITY**

<b>BP36-SBPI</b>	<b>SAYEMBARA DESAIN TAMAN BUNDRAN PLAZA INTERNASIONAL (BUNDRAN BP BATAM)</b>	2/4
------------------	--	-----



**THE GREEN HILLS**

Architectural rendering of the landscape design for the international plaza, showing a paved walkway, green hills, and trees.



**PEOPLE'S PLAZA**

Architectural rendering of the landscape design for the international plaza, showing a paved plaza, green hills, and trees.



**TREE PLANTING SELECTION**

Lagerströmia formicosa, Ficus robusta, Agave, Terminalia catappa, Agave attenuata,  
 Cycas palm, Syzygium aquat, Tridax sp. ulmifera, Euphorbia pulcherrima, Cissampelos coccinea



**THE SHORELINES**

Architectural rendering of the landscape design for the international plaza, showing a large green area, a circular water feature, and people.



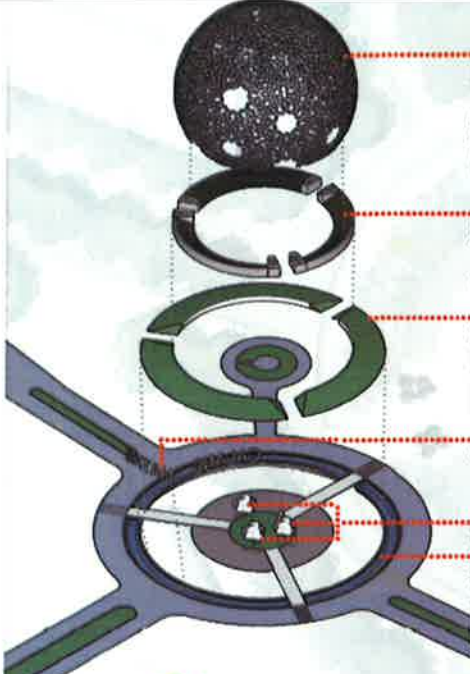
**HERITAGE TREE ISLAND**

Architectural rendering of the landscape design for the international plaza, showing a large green area, a circular water feature, and people.

**HARDSCAPE SELECTION**

Permeable Paving (lighter shade)	Public Area (dark shade)	Car Park (dark shade)	Refuge Green (green)
CONSTRUCTION COST ESTIMATION			
1. Permeable Paving	1	11	1,000,000,000
2. Public Area	100	100	1,000,000,000
3. Car Park	100	100	1,000,000,000
4. Refuge Green	100	100	1,000,000,000
5. TOTAL	300	300	3,000,000,000





**STRUKTUR BANGUNAN**  
 Struktur bangunan yang digunakan dalam desain ini adalah struktur beton bertulang yang memiliki kemampuan menahan beban yang besar dan tahan lama. Struktur ini akan dibangun dengan menggunakan beton bertulang yang memiliki kemampuan menahan beban yang besar dan tahan lama.

**AMFITEATER**  
 Amfiteater adalah bangunan yang digunakan untuk pertunjukan seni, musik, dan budaya. Amfiteater ini akan dibangun dengan menggunakan beton bertulang yang memiliki kemampuan menahan beban yang besar dan tahan lama.

**STAN**  
 Stan adalah bangunan yang digunakan untuk menjual barang atau jasa. Stan ini akan dibangun dengan menggunakan beton bertulang yang memiliki kemampuan menahan beban yang besar dan tahan lama.



**ALUAF BESAR**  
 Aluaf besar adalah bangunan yang digunakan untuk pertunjukan seni, musik, dan budaya. Aluaf besar ini akan dibangun dengan menggunakan beton bertulang yang memiliki kemampuan menahan beban yang besar dan tahan lama.

**OPONSI BERSIH PASTORIS**  
 Oponsi bersih pastoris adalah bangunan yang digunakan untuk pertunjukan seni, musik, dan budaya. Oponsi bersih pastoris ini akan dibangun dengan menggunakan beton bertulang yang memiliki kemampuan menahan beban yang besar dan tahan lama.

**GRANALIS**  
 Granalis adalah bangunan yang digunakan untuk pertunjukan seni, musik, dan budaya. Granalis ini akan dibangun dengan menggunakan beton bertulang yang memiliki kemampuan menahan beban yang besar dan tahan lama.

### KONSEP PILIHAN POLA GEOMETRIS


Pola geometris adalah konsep yang digunakan dalam desain ini. Pola geometris ini akan digunakan untuk membangun bangunan yang memiliki kemampuan menahan beban yang besar dan tahan lama.

### ELEVASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Jumlah	Unit Price	Total
1	Pekerjaan Persiapan	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
2	Pekerjaan Pondasi	m <sup>3</sup>	500	20000	10000000
3	Pekerjaan Dinding	m <sup>2</sup>	2000	5000	10000000
4	Pekerjaan Lantai	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
5	Pekerjaan Atap	m <sup>2</sup>	500	20000	10000000
6	Pekerjaan Instalasi Listrik	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
7	Pekerjaan Instalasi Air	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
8	Pekerjaan Instalasi Pipa	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
9	Pekerjaan Instalasi Kabel	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
10	Pekerjaan Instalasi Lampu	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
11	Pekerjaan Instalasi AC	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
12	Pekerjaan Instalasi Ventilasi	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
13	Pekerjaan Instalasi Pagar	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
14	Pekerjaan Instalasi Pintu	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
15	Pekerjaan Instalasi Jendela	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
16	Pekerjaan Instalasi Meja	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
17	Pekerjaan Instalasi Kursi	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
18	Pekerjaan Instalasi Lemari	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
19	Pekerjaan Instalasi Rak	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
20	Pekerjaan Instalasi Kabinet	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
21	Pekerjaan Instalasi Meja Kerja	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
22	Pekerjaan Instalasi Kursi Kerja	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
23	Pekerjaan Instalasi Lemari Kerja	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
24	Pekerjaan Instalasi Rak Kerja	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
25	Pekerjaan Instalasi Kabinet Kerja	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
26	Pekerjaan Instalasi Meja Konferensi	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
27	Pekerjaan Instalasi Kursi Konferensi	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
28	Pekerjaan Instalasi Lemari Konferensi	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
29	Pekerjaan Instalasi Rak Konferensi	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000
30	Pekerjaan Instalasi Kabinet Konferensi	m <sup>2</sup>	1000	10000	10000000

NO PERBATA  
**BP28-SBPI**



**SAYEMBARA DESAIN TAMAN BUNDRAN PLAZA INTERNASIONAL  
(BUNDRAN BP BATAM)**

NO HALAMAN  
**03**

### KUBAH GEMILANG BARELANG

Kubah gemilang barelang adalah konsep yang digunakan dalam desain ini. Kubah gemilang barelang ini akan digunakan untuk membangun bangunan yang memiliki kemampuan menahan beban yang besar dan tahan lama.

1. Kubah gemilang barelang
2. Kubah gemilang barelang
3. Kubah gemilang barelang
4. Kubah gemilang barelang
5. Kubah gemilang barelang
6. Kubah gemilang barelang




NO PERBATA  
**BP28-SBPI**



**SAYEMBARA DESAIN TAMAN BUNDRAN PLAZA INTERNASIONAL  
(BUNDRAN BP BATAM)**

NO HALAMAN  
**04**