



KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

# **SAYEMBARA DESAIN**

**TAMAN BUNDARAN PLAZA INTERNASIONAL  
(BUNDARAN BP BATAM)**

KOTA BATAM



BADAN PENGUSAHAAN BATAM

Pusat Perencanaan Program Strategis  
Badan Pengusahaan Batam  
Jl. Jenderal Sudirman No.1, Teluk Tering,  
Kota Batam, Kepulauan Riau



## A. LATAR BELAKANG

### 1. Gambaran Umum

Pusat Perencanaan Program Strategis adalah salah satu unit kerja BP Batam, yang berada dibawah Anggota Bidang Kebijakan Strategis. Sesuai dengan tugas pokok dan organisasinya (Tupoksi), Pusat Perencanaan Program Strategis bertanggung jawab atas pengelolaan dan penyelenggaraan Perencanaan Teknis di wilayah kerja BP Batam, dan memiliki tugas melaksanakan perencanaan-perencanaan yang diprogramkan dalam anggaran pada setiap tahunnya.

Taman adalah Ruang Terbuka Hijau (RTH) yang terbentuk oleh geometris kondisi eksisting seperti pada area lokasi yang mempunyai potensi untuk dijadikan taman. Ruang Terbuka Hijau (*green open space*) merupakan daerah atau tempat terbuka yang bervegetasi. Tempat terbuka disini bukan sekedar bermakna ruangan luar (*exterior*) untuk mewedahi berbagai aktivitas manusia. Ketersediaan Ruang Terbuka Hijau (RTH) di Bundaran Kantor BP Batam merupakan perwujudan dari pelaksanaan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 05/PRT/M/2008 yang mensyaratkan penyediaan RTH publik minimal 20% dari luas wilayah kota.

Bundaran BP Batam dengan luas  $\pm 1$  Ha, dilihat dari letak dan posisi cukup strategis sebagai *landmark* kota Batam yang dapat menarik peminat wisatawan karena lokasi bundaran tersebut berdekatan dengan pusat kota diantaranya terdapat pelabuhan internasional, mall, masjid Agung Batam, alun-alun Batam, dan lain-lain. Direncanakan pada Bundaran Kantor BP Batam akan dibangun taman sebagai ruang terbuka hijau, dimana akan dilakukan sayembara terlebih dahulu perihal ide desain atau rancangan taman. Sayembara Desain Taman Bundaran Plaza Internasional (Bundaran BP Batam) ini diharapkan agar terwujud landmark yang berkarakter dengan mempertimbangkan kondisi historical yang ada seperti 3 pohon beringin yang ditanam oleh 3 Kepala Negara (Presiden Republik Indonesia Soeharto, Perdana Menteri Kerajaan Malaysia Dato' Seri Dr. Mahathir, dan Perdana Menteri Republik Singapura Lee Kuan Yew) pada eksisting bundaran, selain itu, juga mempertimbangkan Batam sebagai kota pariwisata, industri, pendidikan, budaya, religius.

Desain Taman Bundaran Internasional BP Batam juga diharapkan dapat memberikan stimulasi, menghimpun ide, kreativitas, potensi, sekaligus mengangkat kembali masyarakat penggiat arsitektur, perencana, dan pelaku pembangunan negeri ini untuk kembali menyadari betapa pentingnya usaha melestarikan arsitektur nusantara. Gagasan Desain Taman Plaza Internasional (Bundaran BP Batam) juga diharapkan mampu menerjemahkan visi BP Batam yaitu menjadikan Bareleng (Batam, Rempang dan Galang) sebagai salah satu pusat ekonomi terkemuka di Asia Pasifik yang merepresentasikan

entitas bisnis yang unggul dan menjadi kawasan bahari, pusat ekonomi digital, pusat logistik dan transshipment perdagangan internasional.



## 2. Daerah Perencanaan

Nama Sayembara : Sayembara Desain Taman Bundaran Plaza Internasional (Bundaran BP Batam)

Lokasi Sayembara : Jl. Jenderal Sudirman, Batam Center, Pulau Batam, Kepulauan Riau

Pemrakarsa : Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (BPKPBPB – Batam)

Diameter taman bundaran yang akan didesain adalah 90 meter. Untuk lebih jelas dapat dilihat pada gambar berikut ini.



**Gambar 1. Bundaran BP Batam**

### **3. Maksud, Tujuan dan Sasaran**

- a. Maksud Sayembara Desain Taman ini adalah untuk memperoleh gagasan konsep ide atau gagasan desain taman bundaran plaza internasional termasuk kawasan sekitarnya melalui kompetisi terbuka bagi seluruh masyarakat khususnya yang memiliki minat/kepedulian dan/atau keahlian bidang arsitektur lansekap, perencanaan dan perancangan kawasan di Indonesia.
  
- b. Tujuan dari pelaksanaan kegiatan Sayembara Desain Taman Bundaran Internasional BP Batam ini adalah :
  1. Untuk mendapatkan ide atau gagasan desain Taman Bundaran Plaza Internasional (Bundaran BP Batam) yang berkualitas baik dengan membuka sebesar-besarnya partisipasi publik
  2. Menjadikan Taman Bundaran Plaza Internasional (Bundaran) Bp Batam menjadi landmark Kota Batam
  3. Menyediakan prasarana dan sarana fisik baik dari segi kualitas dan kuantitas yang ramah lingkungan, bersih, indah, aman dan nyaman.
  4. Mendukung Program Pemerintah di Bidang Pariwisata
  
- c. Sasaran yang akan dicapai melalui kegiatan ini adalah :
  1. Terpilihnya desain taman sebanyak 3 (tiga) desain sesuai dengan kriteria yang telah ditetapkan dari 3 pemenang sayembara
  2. Teridentifikasinya konsep perencanaan desain taman bundaran plaza internasional (bundaran BP batam)

3. Teridentifikasinya detail-detail lansekap dengan kebutuhan fungsionalnya
4. Rencana Anggaran Biaya (RAB) secara garis besar

## B. KRITERIA PENILAIAN

Dalam proses perencanaan, kriteria hasil sayembara diwajibkan untuk mempertimbangkan antara lain :

1. Desain dengan Placemaking untuk Identitas berkelanjutan.

Placemaking dijadikan tolok ukur terbesar dalam penilaian pada sayembara ini, karena dirasakan saat ini tampilan dari Taman Bundaraan BP kehidupan masyarakat sekitar yang seharusnya dapat diwakilkan dalam tipologi suatu bangunan ikonik seperti halnya Taman Bundaran Plaza Internasional (Bundaran BP Batam).

Konsep desain yang inovatif baik secara fungsi, program ruang, historical, perubahan massa, memberikan nuansa kebudayaan setempat, dan dapat menciptakan suasana aman, nyaman dan memenuhi kriteria keandalan daya tahan terhadap waktu, cuaca maupun bahaya kebakaran serta memperhatikan aspek operasional.

2. Paradigma mengelola lansekap dengan secara ekologi (Ecological Landscape) adalah dengan merencana dengan pendekatan sebagai berikut :

- **Holistik**, mempunyai hubungan erat dengan lingkungan alami, non alami dan buatan manusia dengan tidak mengganggu satu sama lain sehingga keseimbangan alami tetap terjaga.
- **Responsif**, ekosistem yang terbangun harus dapat melestarikan, menghidupkan atau bahkan menciptakan keanekaragaman hayati, menghadapi resiko akan potensi kerusakan di masa depan namun tetap melindungi potensi karakter lansekap alami setempat Dinamis, tatanan lansekap yang diciptakan akan selalu dapat berkembang sesuai kebutuhan mendatang, bercermin pada lokalitas dan kearifan setempat, namun tetap memenuhi standar
- **Intuitif**, merupakan perpaduan yang unik dari emosional, imajinasi dan kreativitas perancang, dengan selalu belajar dari pengalaman pengguna dan penikmat lansekap.

3. Desain Taman Bundaran Plaza Internasional (originalitas) bukan merupakan tiruan dari taman yang sudah ada dan dapat mempresentasikan ikon Kota Batam dan mencerminkan nilai-nilai sejarah lokal dan masa depan Kota Batam
4. Efisiensi energy kawasan dengan indikator peningkatan iklim mikro kawasan, penggunaan eco-material, pengurangan polusi cahaya dan suara
5. Kalayakan realisasi dengan layak material, struktural, teknologi, dan kemudahan dalam pemeliharaan taman itu sendiri
6. Kelayakan infrastruktur lingkungan dalam sistem pengelolaan sistem utilitas, kemudahan pencapaian, keamanan, kenyamanan, keselamatan dan atraktif bagi jalur pejalan kaki.
7. Estimasi Nilai Kontruksi atas desain yang diajukan.

### C. DOKUMEN SAYEMBARA

Peserta diminta memasukkan karyanya ke dalam satu file terdiri dari:

- a. Gambar-gambar karya di atas kertas berukuran A2 sebanyak 4 lembar, dalam format landscape. Tidak dibenarkan mencantumkan identitasnya pada panel gambar tersebut, kecuali "Nomor Pendaftaran Peserta dan Nomor lembar" pada kotak yang sudah ditentukan pada layout panel (terlampir)
- b. Jumlah 4 lembar tersebut harus mencantumkan gambar-gambar sebagai berikut :

- Konsep Perancangan
- Peruntukan Lahan, Rencana Tapak

Pada lampiran Tapak Sayembara : terdapat 3 pohon beringin bersejarah, tugu eksisting dan lampu highmast di dalam area desain. Peserta dibebaskan dalam merespon ketiga elemen tersebut di dalam desain masing-masing.

Apabila terdapat bangunan ikonik / sculpture di dalam desain, tidak ada batas ketinggian maksimum.

- Rencana Lansekap
- Denah-denah
- Tampak-tampak
- Potongan-potongan
- Detail-detail
- Perspektif (Ilustrasi rendering dan lain-lain)
- Garis besar Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Seluruh panel digabung menjadi 1 (satu) file dalam format pdf dengan kapasitas maksimal 15 MB

- c. Karya yang dimasukkan bersifat orisinil dan tidak pernah diikuti sertakan pada sayembara lain. Pemenang yang ternyata terbukti melanggar ketentuan diatas, maka kemenangannya dapat dibatalkan oleh panitia sayembara.

- d. Dokumen sayembara dapat dikirimkan ke email Panitia Sayembara [sayembarabundaran.bpbatam@gmail.com](mailto:sayembarabundaran.bpbatam@gmail.com) paling lambat 27 Juni 2020 pukul 17.00 WIB.

- Penamaan subject pada email : (No.Peserta)\_Sayembara Desain Bundaran BP Batam

- Penamaan file PDF Panel (No.Peserta)\_Sayembara Desain Bundaran BP Batam

Tidak dibenarkan mencantumkan identitas apapun pada body email. Peserta yang terbukti mencantumkan identitas pada body email/panel/subject email akan didiskualifikasi.

## D. TEKNIS PENYELENGGARA SAYEMBARA

### a. Status dan Sifat Sayembara

- Sayembara ini diselenggarakan dengan mengacu pada Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah, pasal 9 ayat 1 tentang Pengguna Anggaran memiliki tugas dan kewenangan diantaranya menetapkan tim juri/tim ahli untuk pelaksanaan Sayembara/Kontes.
- Pemenang sayembara akan dipublikasikan ke media sebagai informasi resmi dari Panitia Pelaksana/Pokja Pengadaan (panitia berhak mempublikasikan karya peserta).

### b. Persyaratan Keikutsertaan

1. Sayembara ini terbuka bagi Asitek Perorangan atau kelompok (maksimal 4 orang) dan Penyedia Jasa Perencana (Badan Usaha Konsultan Perencana Kontruksi);
2. Syarat peserta Sayembara :
  - Peserta perorangan atau kelompok melampirkan Ijazah minimal D3 bidang Arsitektur;
  - Mempunyai NPWP (untuk peserta kelompok hanya ketua kelompok saja);
  - Bagi perorangan dan ketua kelompok melampirkan fotocopy KTP dan NPWP;
3. Peserta dapat memasukkan satu atau lebih karya Desain (Maximum 3 Alternatif Desain);
4. Peserta tidak dibebankan biaya pendaftaran;
5. Pendaftaran dilakukan atas nama ketua kelompok/penanggung jawab atas hasil perancangan dalam kelompok yang bersangkutan;
6. Peserta melakukan prosedur pendaftaran dengan mengunduh KAK dan formulir pendaftaran melalui link yang tercantum dan mengirimkan kembali formulir pendaftaran dan formulir lainnya ke email [sayembarabundaran.bpbatam@gmail.com](mailto:sayembarabundaran.bpbatam@gmail.com) dengan format subject "Pendaftaran Sayembara";
7. Sayembara ini tidak diperkenankan untuk diikuti oleh para pihak-pihak yang terkait dengan dewan juri, panitia/pokja, tim perumus KAK, baik secara pribadi maupun profesional guna menghindari konflik-konflik di dalam proses penilaian. Apabila diketahui, panitia/pokja penyelenggara berhak membatalkan keikutsertaannya atau dikenakan diskualifikasi.

### c. Dewan Juri

- Sayembara terdiri dari 2 tahap dengan sistem penjurian yang bersifat tertutup (offline), yaitu :
  1. Tahap Prakuifikasi Administrasi  
Peserta yang lulus seleksi administrasi selanjutnya *Aanwijzing*, peninjauan lokasi dan memasukkan dokumen proposal

## 2. Tahap Kualifikasi dan Evaluasi Presentasi

Nominasi Peserta melakukan presentasi dihadapan Juri dan selanjutnya ditetapkan pemenang.

- Dewan juri sayembara Desain Taman Bundaran Plaza Internasional (Bundaran BP Batam) terdiri dari :

No	Nama	Jabatan
1	Purwiyanto	Wakil Kepala BP Batam
2	Enoh Suharto Pranoto	Anggota Bidang Kebijakan Strategis
3	Imam Bachroni	Direktur Infrastruktur Kawasan
4	Horman Pudinaung	Kepala Pusat Perencanaan Strategis
5	Ponco I. Subekti	Kepala Bidang Perencanaan Perhubungan dan Lingkungan
6	Adi Nugroho	Kepala Bidang Perencanaan Tata Ruang dan Tata Bangunan
7	Irfan Syakir W.	Kepala Bidang Analisa Ekonomi Makro dan Sektor Strategis

- Keputusan Dewan Juri adalah mutlak dan tidak dapat diganggu gugat serta tidak diadakan korespondensi terhadap pengumuman pemenang sayembara.

### d. Hak Cipta

Hak cipta karya pemenang dan peserta sayembaran lainnya tetap milik masing-masing, namun penyelenggara memiliki wewenang untuk mengubah dan mempublikasikan karya-karya tersebut.

## E. HADIAH BAGI PEMENANG SAYEMBARA

Penyelenggara menyediakan total hadiah sebesar Rp 50.000.000,00 (*Lima Puluh Juta Rupiah*) . Masing-masing pemenang akan mendapatkan:

- Juara I : Rp. 25.000.000,00 (*Dua Puluh Lima Juta Rupiah*)
- Juara II : Rp. 15.000.000,00 (*Lima Belas Juta Rupiah*)
- Juara III : Rp. 10.000.000,00(*Sepuluh Juta Rupiah*)

Setiap peserta yang mengumpulkan karya ke panitia. \*Pajak pemenang ditanggung oleh setiap pemenang

## F. JADWAL KEGIATAN

### a. Waktu Pelaksanaan kegiatan.

Jangka waktu pelaksanaan kegiatan untuk menyelesaikan pekerjaan ini maksimal 30 (tiga puluh) hari kalender.

b. Matrik pelaksanaan Kegiatan.

No.	Uraian Pekerjaan	Minggu				
		1	2	3	4	5
1	Pengumuman Sayembara	■				
2	Pendaftaran Peserta Sayembara dan Kelengkapan Pemeriksaan Administrasi	■	■	■	■	
3	Pemberian Penjelasan Sayembara			■		
4	Batas Pemasukan Hasil Ide Desain Sayembara				■	
5	Penjurian Tahap I (5 besar)				■	
6	Penjurian Tahap II (3 besar)					■
7	Penetapan Pemenang					■

1. Pengumuman Sayembara

10 Juni 2020

2. Pendaftaran Peserta Sayembara dan Kelengkapan Pemeriksaan Administrasi

10 – 27 Juni 2020

3. Pemberian Penjelasan Sayembara

15 Juni 2020

4. Penjurian Tahap I

28 – 30 Juni 2020

5. Penjurian Tahap II

07 Juli 2020

6. Penetapan Pemenang

08 Juli 2020

**G. Penutup**

Demikian Kerangka Acuan Kerja (KAK) Sayembara Desain Taman Plaza Internasional (Bundaran BP Batam), hal-hal yang belum jelas dan tercantum dalam KAK dan lampiran-lampirannya, akan ditetapkan kemudian dalam Berita Acara Penjelasan.

Batam, 20 Mei 2020

Penanggung Jawab Kegiatan,

  
Horman Pudinaung