



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

SALINAN
PERATURAN KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

NOMOR 15 TAHUN 2019

TENTANG

PETUNJUK PELAKSANAAN JENIS DAN TARIF LAYANAN
PADA DIREKTORAT PEMANFAATAN ASET BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka melaksanakan ketentuan Pasal 29 huruf i Peraturan Menteri Keuangan Nomor 148/PMK.05/2016 tentang Tarif Layanan Badan Layanan Umum Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam sebagaimana telah diubah dengan Pasal 29 huruf j Peraturan Menteri Keuangan Nomor 87/PMK.05/2018 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 148/PMK.05/2016, serta menangkap peluang dalam era digital untuk optimalisasi pelayanan dan pendapatan pada aset-aset Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam yang lebih kompetitif dan dinamis, perlu mengatur petunjuk pelaksanaan jenis dan tarif layanan pada Direktorat Pemanfaatan Aset Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam tentang Petunjuk Pelaksanaan Jenis dan Tarif Layanan pada Direktorat Pemanfaatan Aset Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-2-

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2000 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2000 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 251, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4053) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 44 Tahun 2007 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2007 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2000 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2000 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Menjadi Undang-Undang Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4775);
 2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);
 3. Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 48, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4502) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 74 Tahun 2012 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 171, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5340);
 4. Peraturan Pemerintah Nomor 46 Tahun 2007 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 107, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4757) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-3-

- Pemerintah Nomor 5 Tahun 2011 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 46 Tahun 2007 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 16, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5195);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 6 Tahun 2011 tentang Pengelolaan Keuangan pada Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 17, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5196);
 6. Keputusan Presiden Nomor 8 Tahun 2016 tentang Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;
 7. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 4/PMK.06/2013 Tentang Tata Cara Pengelolaan Aset Pada Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas Dan Pelabuhan Bebas Batam (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2013 Nomor 7);
 8. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 100/PMK.05/2016 tentang Pedoman Umum Penyusunan Tarif Layanan Badan Layanan Umum (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 915);
 9. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 148/PMK.05/2016 tentang Tarif Layanan Badan Layanan Umum Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1973) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 87/PMK.05/2018 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 148/PMK.05/2016 tentang Tarif Layanan Badan Layanan Umum Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 1051);



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-4-

10. Peraturan Bank Indonesia Nomor 20/6/PBI/2018 Tentang Uang Elektronik;
11. Peraturan Menteri Perdagangan Republik Indonesia Nomor 51/M-DAG/PER/7/2017 Tentang Perusahaan Perantara Perdagangan Properti (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 1070);
12. Peraturan Ketua Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 1 Tahun 2014 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Ketua Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 1 Tahun 2015 tentang Perubahan atas Peraturan Ketua Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 1 Tahun 2014 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;
13. Keputusan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Selaku Ketua Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 65 Tahun 2019 tentang Pemberhentian Kepala dan Anggota Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam dan Penetapan serta Pengangkatan Kepala dan Anggota Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;
14. Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 12 Tahun 2014 tentang Tata Cara Pemanfaatan Aset;
15. Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 5 Tahun 2015 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Unit Kerja di bawah Anggota/Deputi di Lingkungan Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-5-

sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 9 Tahun 2018 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 5 Tahun 2015 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Unit Kerja di bawah Anggota/Deputi di Lingkungan Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM TENTANG PETUNJUK PELAKSANAAN JENIS DAN TARIF LAYANAN PADA DIREKTORAT PEMANFAATAN ASET BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM.

**BAB I
KETENTUAN UMUM**

Pasal 1

Dalam Peraturan ini, yang dimaksud dengan:

1. Badan Pengusahaan Batam adalah Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam.
2. Kepala adalah Kepala Badan Pengusahaan Batam.
3. Pengelola adalah struktur pelaksana pada Direktorat Pemanfaatan Aset untuk melaksanakan Pengusahaan dan Pengelolaan Aset yang menjadi tanggung jawab Direktorat Pemanfaatan Aset.
4. Petugas adalah Pegawai Direktorat Pemanfaatan Aset untuk melaksanakan pelayanan dalam pengusahaan dan pengelolaan aset.
5. Pengguna Jasa adalah Perorangan atau Korporasi yang menggunakan jasa layanan yang disediakan oleh Direktorat Pemanfaatan Aset BP Batam.



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-6-

6. Mitra adalah Korporasi yang melakukan kerja sama dengan BP Batam, termasuk namun tidak terbatas, antara lain Perusahaan Perantara Pemasaran, Perusahaan Penyedia Transaksi Nontunai, Biro Perjalanan, dan Penyelenggara Acara (*event organizer*).
7. Perusahaan Perantara Perdagangan Properti yang selanjutnya disingkat P4 adalah badan hukum yang melakukan kegiatan usaha perantaraan sewa-menyewa, pemasaran dan penyebaran informasi yang berkaitan dengan properti.
8. Biro Perjalanan Wisata atau Agen Perjalanan Wisata yang selanjutnya disebut Biro Perjalanan adalah badan hukum yang melakukan kegiatan usaha jasa pemesanan sarana, seperti pemesanan tiket dan pemesanan ruang hunian serta pengurusan dokumen perjalanan, dan perantaraan pemasaran dan penyebaran informasi yang berkaitan dengan penjualan ruang hunian secara langsung dan *online*.
9. Aset adalah seluruh Barang Milik Negara yang dikelola oleh Badan Pengusahaan Batam.
10. Ruang Hunian adalah ruang yang dapat digunakan secara perorangan atau lebih sesuai kapasitasnya berdasarkan ketentuan persewaan, yang dapat dilengkapi dengan fasilitas lainnya.
11. Ruang Bukan Hunian adalah ruang terbuka/tertutup di dalam bangunan dan/atau diluar bangunan yang digunakan untuk kegiatan olah raga, ekonomi, dan sosial berdasarkan ketentuan persewaan, yang dapat dilengkapi dengan fasilitas lainnya.
12. Sewa adalah Pemanfaatan Aset sesuai dengan fungsi dan peruntukannya oleh pihak lain dalam jangka waktu tertentu dan menerima imbalan uang.

Pasal 2

Ruang lingkup Peraturan Petunjuk Pelaksanaan Jenis dan Tarif Layanan Pemanfaatan Aset, meliputi:

- a. Jenis dan Tarif Layanan;
- b. Pelaksanaan Tarif Layanan;
- c. Tarif Khusus;
- d. Penagihan dan Penyetoran;
- e. Pelaporan; dan
- f. Denda.



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-7-

BAB II
JENIS DAN TARIF LAYANAN

Pasal 3

Jenis Layanan pada Direktorat Pemanfaatan Aset adalah sebagai berikut:

- a. Layanan *Guest House* dan Gedung Serbaguna SQ 2 Batam;
- b. Layanan Kawasan Olah Raga Tumenggung Abdul Jamal;
- c. Layanan Stadion dan Lapangan Sepak Bola Sci Harapan;
- d. Layanan Properti;
- e. Layanan Kawasan BIDA Batam Center;
- f. Layanan Asrama Haji;
- g. Layanan Kawasan Wisata Pulau Galang;
- h. Layanan Taman Rusa Sekupang;
- i. Layanan Menara Telekomunikasi dan Perangkat Telekomunikasi Publik;
- j. Layanan Rumah Susun Sederhana Sewa; dan
- k. Layanan Agribisnis;

Pasal 4

Tarif Layanan *Guest House* dan Gedung Serbaguna SQ 2 Batam sebagaimana dimaksud pada Pasal 3 huruf a meliputi:

- a. Sewa Ruang Hunian,
- b. Sewa Ruang Bukan Hunian; dan
- c. Sewa Fasilitas Pendukung.

Pasal 5

Tarif Layanan Kawasan Olah Raga Tumenggung Abdul Jamal sebagaimana dimaksud pada Pasal 3 huruf b meliputi:

- a. Tanda Masuk Orang dan Kendaraan;
- b. Sewa *Indoor Sporthall*, *Outdoor Sporthall*, Lapangan Sepakbola, Lapangan Sepakbola Mini, Lapangan Parkir, Kolam Renang, Ruang Bukan Hunian; dan
- c. Sewa Fasilitas Pendukung.



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-8-

Pasal 6

Tarif Layanan Stadion dan Lapangan Sepakbola Sci Harapan sebagaimana dimaksud pada Pasal 3 huruf c meliputi:

- a. Sewa Lapangan Sepakbola,
- b. Sewa Ruang Bukan Hunian; dan
- c. Sewa Fasilitas Pendukung.

Pasal 7

Tarif Layanan Properti sebagaimana dimaksud pada Pasal 3 huruf d meliputi:

- a. Sewa Tanah,
- b. Sewa Bangunan,
- c. Sewa Ruang Bukan Hunian; dan
- d. Sewa Fasilitas Pendukung.

Pasal 8

Tarif Layanan Kawasan BIDA Batam Center sebagaimana dimaksud pada Pasal 3 huruf e meliputi:

- a. Sewa Bangunan,
- b. Sewa Ruang Bukan Hunian; dan
- c. Sewa Fasilitas Pendukung.

Pasal 9

Tarif Layanan Asrama Haji Batam sebagaimana dimaksud pada Pasal 3 huruf f meliputi:

- a. Sewa Ruang Hunian,
- b. Sewa Ruang Bukan Hunian;
- c. Sewa Tanah; dan
- d. Sewa Fasilitas Pendukung.



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-9-

Pasal 10

Tarif Layanan Kawasan Wisata Pulau Galang sebagaimana dimaksud pada Pasal 3 huruf g meliputi:

- a. Tanda Masuk Orang dan Kendaraan;
- b. Sewa Ruang Hunian,
- c. Sewa Ruang Bukan Hunian;
- d. Sewa Tanah Mentah;
- e. Layanan Distribusi Air Bersih;
- f. Layanan Distribusi Listrik; dan
- g. Sewa Fasilitas Pendukung.

Pasal 11

Tarif Layanan Taman Rusa Sekupang sebagaimana dimaksud pada Pasal 3 huruf h meliputi:

- a. Tanda Masuk Orang dan Kendaraan;
- b. Sewa Ruang Bukan Hunian;
- c. Penempatan Reklame; dan
- d. Sewa Fasilitas Pendukung.

Pasal 12

Layanan Menara Telekomunikasi dan Perangkat Telekomunikasi Publik sebagaimana dimaksud pada Pasal 3 huruf i meliputi:

- a. Sewa Penempatan Menara Telekomunikasi dan Perangkat Telekomunikasi Publik di Tanah Aset BP Batam;
- b. Sewa Penempatan Menara Telekomunikasi dan Perangkat Telekomunikasi Publik di Bangunan Aset BP Batam; dan
- c. Sewa Fasilitas Pendukung.



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-10-

Pasal 13

- (1) Layanan Rumah Susun Sederhana Sewa sebagaimana dimaksud pada Pasal 3 huruf j Terdiri dari:
 - a. Rumah Susun Sekupang;
 - b. Rumah Susun Batu Ampar;
 - c. Rumah Susun Muka Kuning;
 - d. Rumah Susun Kabil; dan
 - e. Rumah Susun Tanjung Uncang.

- (2) Layanan Rumah Susun Sederhana Sewa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:
 - a. Sewa Ruang Hunian;
 - b. Sewa Ruang Bukan Hunian;
 - c. Sewa Sarana dan Prasarana,
 - d. Sewa Tanah;
 - e. Layanan Jasa Penggunaan Utilitas, Jasa Administrasi, dan Denda Keterlambatan Pembayaran;
 - f. Layanan Kerjasama (Konsesi); dan
 - g. Sewa Fasilitas Pendukung.

Pasal 14

Layanan Kawasan Agribisnis sebagaimana dimaksud pada Pasal 3 huruf k meliputi:

- a. Tanda Masuk Orang dan Kendaraan;
- b. Jasa Pelayanan Eduwisata;
- c. Jasa Pemotongan Hewan
- d. Sewa Sarana dan Prasarana,
- e. Sewa Tanah;
- f. Layanan Kerjasama (Konsesi); dan
- g. Sewa Fasilitas Pendukung.



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

- 11 -

Pasal 15

Tarif Layanan pada Direktorat Pemanfaatan Aset sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 sampai dengan Pasal 14 tercantum dalam Lampiran Peraturan ini.

**BAB III
PELAKSANAAN TARIF LAYANAN**

Pasal 16

Tarif layanan sewa dihitung berdasarkan tarif pokok sewa dikali faktor penyesuaian sewa berupa Jenis Pengguna Jasa, Periodesitas, Tarif Khusus.

Pasal 17

- (1) Pengguna Jasa wajib membayar sejumlah uang jaminan sesuai ketentuan yang berlaku.
- (2) Besaran uang Jaminan dimasing-masing layanan ditetapkan oleh Direktur Pemanfaatan Aset.
- (3) Uang jaminan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) akan dikembalikan kepada Pengguna Jasa setelah dikurangi dengan jumlah kewajiban yang terhutang.
- (4) Uang jaminan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) akan disetorkan melalui Petugas yang selanjutnya dicatat dalam buku Jaminan Sewa.
- (5) Dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari kerja setelah masa sewa berakhir, sisa Uang Jaminan dapat diambil langsung kepada Petugas atau melalui transfer ke rekening Pengguna Jasa.



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-12-

BAB IV
TARIF KHUSUS

Pasal 18

- (1) Tarif Khusus dapat diberikan pada:
 - a. Karyawan Badan Pengusahaan Batam;
 - b. Mitra yang bergerak di bidang Biro Perjalanan;
 - c. Korporasi; dan
 - d. Perusahaan Perantara Perdagangan Properti (P4).
- (2) Tarif Khusus dapat diberikan dalam kondisi *Low Season/High Season*.
- (3) Tarif Khusus kepada Karyawan Badan Pengusahaan Batam, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a adalah sebagaimana tercantum dalam Lampiran Peraturan ini.
- (4) Tarif Khusus Layanan Hunian yang dilakukan oleh Mitra sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b diberikan pengurangan paling banyak 20% dari tarif layanan.
- (5) Tarif Khusus pada periode/kondisi *Low Season/High Season* sebagaimana dimaksud pada ayat (2) untuk sewa ruang Hunian pada *Guest House* dan/atau Gedung Serba Guna SQ 2 Batam, Asrama Haji Batam, dan/atau Kawasan Wisata Galang dapat diberikan pengurangan atau penambahan paling banyak 20 % dari Tarif Layanan.
- (6) Tarif Khusus Layanan Properti sebagaimana dimaksud pada Pasal 7 yang dilakukan oleh Perusahaan Properti sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d diberikan pengurangan paling sedikit 5% (lima persen) dan paling banyak 8% (delapan persen) dari tarif layanan.

Pasal 19

- (1) Mitra sebagaimana dimaksud pada Pasal 18 ayat (4), ditunjuk dan ditetapkan oleh Direktur Pemanfaatan Aset.
- (2) Dalam menunjuk dan menetapkan Mitra sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dilakukan secara langsung oleh Direktur Pemanfaatan Aset dengan memperhatikan legalitas, kredibilitas dan kemampuan usaha.



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-13-

- (3) Penetapan mitra dituangkan dalam surat penetapan mitra yang ditandatangani oleh Direktur Pemanfaatan Aset dan selanjutnya diatur dalam perjanjian kerja sama.

Pasal 20

- (1) Tarif khusus sebagaimana dimaksud dalam Pasal 18 ayat (2), dan Pasal 18 ayat (5), disesuaikan melalui perhitungan tingkat hunian harian berdasarkan laporan penerimaan dan laporan hunian.
- (2) Formulasi perhitungan tingkat hunian harian sebagaimana dimaksud pada ayat (1), sebagai berikut:

$$\text{Tingkat Hunian} = (\text{Jumlah Kamar Terjual} / \text{Jumlah Kamar Tersedia}) \times 100\%$$

- (3) Pengelola menghitung tingkat hunian harian sebagaimana dimaksud pada ayat (2), yang selanjutnya disampaikan kepada Direktur Pemanfaatan Aset dalam bentuk Laporan secara tertulis.
- (4) Direktur Pemanfaatan Aset dapat menyetujui hasil perhitungan tingkat hunian harian sebagaimana tersebut pada ayat (4) dalam bentuk Berita Acara yang ditandatangani oleh Pengelola dan Direktur Pemanfaatan Aset.
- (5) Pengurangan tarif akibat tingkat hunian mengalami *low season* sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ditetapkan sebagai berikut:
 - a. Tingkat hunian harian 80% (delapan puluh persen) s/d 60% (enam puluh persen) diberikan pengurangan sebesar 10% (sepuluh persen) dari tarif layanan;
 - b. Tingkat hunian harian 60% (enam puluh persen) s/d 40% (empat puluh persen) diberikan pengurangan sebesar 15% (lima belas persen) dari tarif layanan;
 - c. Tingkat hunian harian kurang dari 40% (empat puluh persen) diberikan pengurangan sebesar 20% (dua puluh persen) dari tarif layanan.
- (6) *High Season* ditetapkan oleh Pengelola bila perhitungan tingkat hunian harian lebih dari 80% (delapan puluh persen).
- (7) Penambahan tarif akibat tingkat hunian mengalami *high season* sebagaimana dimaksud pada ayat (5), ditetapkan 10% (sepuluh persen) dari tarif layanan.



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-14-

Pasal 21

- (1) Badan Pengusahaan Batam dapat melakukan kerjasama dengan P4 sebagaimana dimaksud dalam Pasal 18 ayat (1) d, dan Pasal 18 ayat (5) pada lingkup perantara sewa-menyewa, pemasaran dan penyebaran informasi.
- (2) P4 sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dapat ditunjuk dan ditetapkan oleh Direktur Pemanfaatan Aset.
- (3) Dalam menunjuk P4 sebagaimana dimaksud pada ayat (2), dilakukan secara langsung dengan memperhatikan:
 - a. Kredibilitas dan kemampuan Perusahaan Properti;
 - b. Berbadan hukum dan berkedudukan di wilayah hukum Negara Kesatuan Republik Indonesia;
 - c. Memiliki surat izin usaha P4 (SIU-P4) dari Kementerian Perdagangan; dan
 - d. Perusahaan Properti wajib memiliki minimal 2 orang tenaga ahli, kecuali cabang perusahaan Properti cukup 1 orang tenaga ahli.
- (4) Penetapan P4, dituangkan dalam perjanjian kerjasama yang memuat paling sedikit hal-hal sebagai berikut:
 - a. Lingkup kegiatan yang ditugaskan;
 - b. Objek Properti;
 - c. Hak dan kewajiban para pihak;
 - d. Jangka waktu perjanjian; dan
 - e. Penyelesaian perselisihan.



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-15-

BAB V
PENAGIHAN DAN PENYETORAN

Pasal 22

- (1) Pembayaran faktur tagihan atas pembayaran tarif Jenis Layanan dilakukan sebelum tanggal jatuh tempo yang tercantum dalam faktur.
- (2) Pembayaran oleh Pengguna Jasa atas Tarif Jenis Layanan dapat dilakukan melalui:
 - a. Petugas;
 - b. Mesin *Electronic Data Capture (EDC)*;
 - c. Transfer bank; dan/atau
 - d. Uang elektronik.
- (3) Pembayaran sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) dan ayat (2) pada rekening Badan Pengusahaan Batam yang ditunjuk.
- (4) Biaya administrasi yang timbul akibat transaksi secara elektronik sebagaimana dimaksud pada ayat (2) b, dan ayat (2) c, dan dilakukan melalui Bank berbeda dengan Badan Pengusahaan Batam sebagai pemberi layanan, ditanggung oleh Pemberi Layanan sebagaimana diatur dalam perundang-undangan transaksi elektronik.
- (5) Pengguna jasa harus menyerahkan asli Bukti Setor atas pembayaran sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Petugas.
- (6) Petugas ditetapkan oleh Keputusan Kepala Badan Pengusahaan Batam.
- (7) Pengelola wajib melakukan rekonsiliasi penerimaan pembayaran, sesuai ketentuan yang berlaku.

BAB VI
PELAPORAN

Pasal 23

Direktur Pemanfaatan Aset wajib melaporkan seluruh penerimaan dan pendapatan atas layanan yang telah diberikan kepada Kepala Biro Keuangan paling lambat tanggal 10 pada bulan berikutnya.



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-16-

BAB VII
DENDA

Pasal 24

- (1) Dalam hal pembayaran tagihan atas tarif layanan sebagaimana tercantum dalam lampiran peraturan ini melampaui jatuh tempo pembayaran yang ditetapkan, pengguna jasa dikenakan sanksi administrasi berupa denda sebesar 2% (dua persen) per bulan dari bagian yang terutang dan bagian bulan dihitung 1 (satu) bulan penuh.
- (2) Denda sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dikenakan paling lama 3 (tiga) bulan.

BAB VIII
KETENTUAN PERALIHAN

Pasal 25

Pada saat peraturan ini mulai berlaku, seluruh kontrak perjanjian/faktur yang telah diterbitkan sebelum peraturan ini berlaku dilaksanakan dan diproses menggunakan ketentuan yang berlaku sebelum Peraturan ini.

BAB IX
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 26

Pada saat Peraturan ini mulai berlaku ketentuan tentang:

- a. Keputusan Kepala Nomor 160 tahun 2011 tentang Tarif Sewa Kamar dan Kios di Rumah Susun Pekerja (RSSP) Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam, Keputusan Kepala Nomor 14 tahun 2012 tentang Tarif Dasar Sewa Aset Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;
- b. Keputusan Kepala Nomor 182 tahun 2012 tentang Tarif Sewa Layanan Agribisnis Sei Temiang Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-17-

- c. Peraturan Kepala Nomor 23 Tahun 2016 tentang Petunjuk Pelaksanaan Jenis dan Tarif Layanan Perencanaan Pembangunan, Pemanfaatan Aset, dan Sarana dan Prasarana Badan Pengusahaan Batam, yang meliputi Pasal 1 (angka 3, angka 6, angka 7, angka 8, angka 9, angka 10, angka 11, angka 12, angka 13, angka 14, angka 15, angka 16, angka 17, angka 18, angka 19, angka 20, angka 21, angka 22, angka 23, dan angka 24); Pasal 3 huruf (b); Pasal 13; Pasal 14; Pasal 15; Pasal 21; dan Pasal 24;

dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Pasal 27

Peraturan Kepala ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Batam
pada tanggal 26 September 2019

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

ttd.

EDY PUTRA IRAWADY



Salinan sesuai dengan aslinya
Kelembagaan dan Sekretariat,

Ilham Eka Hartawan



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

LAMPIRAN
 PERATURAN KEPALA
 BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
 PERDAGANGAN BEBAS
 DAN PELABUHAN BEBAS BATAM
 NOMOR 15 TAHUN 2019
 TENTANG PETUNJUK PELAKSANAAN
 JENIS DAN TARIF LAYANAN PADA
 DIREKTORAT PEMANFAATAN ASET
 BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
 PERDAGANGAN BEBAS DAN
 PELABUHAN BEBAS BATAM

JENIS DAN TARIF LAYANAN
 PADA DIREKTORAT PEMANFAATAN ASET BADAN PENGUSAHAAN
 KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|----|---|------------------|--------------------------|------------------------|
| I. | Sewa Bangunan dan Fasilitas Lainnya | | | |
| A. | <i>Guest House</i> | | | |
| | 1. Kamar | | | |
| | a. Umum | | | |
| | 1) <i>Weekday (Double Bed)</i> | Per Kamar /malam | Rp. 200.000 | Senin s.d. Jum'at |
| | 2) <i>Weekday (Single Bed)</i> | Per Kamar /malam | Rp. 230.000 | Senin s.d. Jum'at |
| | 3) <i>Weekend Single dan Double Bed</i> | Per Kamar /malam | Rp. 250.000 | Sabtu dan Minggu |
| | b. Karyawan BP Batam | Per Kamar /malam | Rp. 170.000 | |
| | c. Penggunaan <i>Longstay</i> | | | |
| | 1) 7 s.d. 14 malam | Per Kamar | 85% x Tarif yang berlaku | Pembayaran sewa dimuka |
| | 2) 15 s.d. 30 malam | Per Kamar | 75% x Tarif yang berlaku | Pembayaran sewa dimuka |
| | 3) Lebih dari 30 malam | Per Kamar | 60% x Tarif yang berlaku | Pembayaran sewa dimuka |
| | 4) Extra Bed | Per unit/hari | Rp. 50.000 | |



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-2-

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|----|--|----------------------|--------------------------------------|---|
| | 2. Aula | | | |
| | a. Sabtu, Minggu dan Hari Libur | Per 6 jam/ kegiatan | Rp. 4.500.000 | AC, Mini Panggung, Kursi Stainless 150 pc, Meja Bulat/VIP 3 set |
| | b. Senin s.d. Jum'at (diluar libur nasional) | Per 4 jam/ kegiatan | Rp. 2.000.000 | AC, Mini Panggung, Kursi Stainless 100pc, Meja Bulat/ VIP 2 set |
| | c. Karyawan BP Batam | Per 6 jam/ kegiatan | Tarif Umum dikurangi 20 % dari tarif | (butir a dan b) |
| | d. Penambahan waktu pemakaian | Per Jam | 10% x tarif | (butir a, b dan c) |
| | e. Pemakaian AC Persiapan Acara | Per Jam | Rp. 250.000 | |
| | f. Pemakaian Air selama Acara | Per Jam | Rp. 30.000 | Cuci Piring |
| | g. Sewa Ruang Katering | Per Kegiatan | Rp. 150.000 | |
| | 3. Fasilitas Pendukung | | | |
| | a. Meja bundar/VIP + kursi | Per Set | Rp. 200.000 | 8 kursi |
| | b. Kursi Stainless | Per Unit | Rp. 5.000 | |
| | c. Kursi Plastik | Per Unit | Rp. 3.500 | |
| | d. Sofa | Per Set | Rp. 250.000 | |
| | e. Meja Prasmanan | Per Unit | Rp. 150.000 | |
| | f. Meja Terima Tamu | Per Unit | Rp. 130.000 | |
| | g. Area Parkir | Per Meter | Rp. 5.000 | |
| | 4. Ruang Makan/Rapat | | | |
| | a. Penggunaan Ruang | Per 5 Jam / Kegiatan | Rp. 500.000 | |
| | b. Penambahan waktu pemakaian | Per Jam | 10% x tarif | (butir a) |
| B. | Kawasan Olah Raga Tumenggung Abdul Jamal (TAJ) | | | |
| | 1. Indoor Sport Hall | | | |
| | a. Kegiatan Olahraga (Non AC) | | | |



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-3-

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|----|---|------------------|----------------|---------------------|
| | 1) Sabtu/Minggu | Per Jam | Rp. 1.000.000 | |
| | 2) Senin – Jumat | | | |
| | a) 06.00 – 10.00 | Per Jam | Rp. 150.000 | |
| | b) 10.00 – 14.00 | Per Jam | Rp. 350.000 | |
| | c) 14.00 – 18.00 | Per Jam | Rp. 550.000 | |
| | d) 18.00 – 22.00 | Per Jam | Rp 1.000.000 | |
| | b. Kegiatan Olahraga (AC) | Per 6 Jam | Rp 6.000.000 | |
| | c. Kegiatan Non Olahraga (AC) & Service Charge | | | |
| | 1) Acara Sosial, Budaya, Keagamaan, Adat, Ujian/ Seleksi dan kegiatan lainnya non olah raga | Per 6 Jam | Rp 7.500.000 | |
| | 2) Acara Pertunjukan/ Konser/Showbis dan Acara Komersial | Per 6 Jam | Rp 8.000.000 | |
| | 3) Persiapan Acara/ Pembongkaran Acara lebih dari 1 (satu) Hari | Per Jam | 10% dari Tarif | Butir 1) dan 2) |
| | 4) Penambahan Kelebihan | Per Jam | 15% x Tarif | Butir 1), 2) dan 3) |
| | d. Pemakaian Listrik | Per Jam | Rp 1.750.000 | |
| | e. Service Charge | Per Kegiatan | Rp 500.000 | |
| | 2. Outdoor Sporthall | | | |
| | a. Lapangan Basket | Per Jam | Rp 200.000 | |
| | b. Lapangan Voly | Per Jam | Rp 150.000 | |
| | c. Lapangan Panahan | Per Jam / Orang | Rp 20.000 | |
| | d. Tiang Burung | Per Tiang | Rp. 50.000 | |
| | e. Penambahan Waktu Pemakaian | Per Jam | 15% x Tarif | Butir a, b, c dan d |
| | f. Lapangan Basket | Per Jam | Rp 200.000 | |
| | 3. Tiket Eduwisata / Outbound | Per Orang / Hari | Rp 5.000 | |
| | 4. Lapangan Sepak Bola | | | |
| | a. Sabtu / Minggu | | 700.000 | |
| | b. Senin – Jumat | | | |
| | 1) 06.00 – 10.00 | Per Jam | Rp 350.000 | |
| | 2) 10.00 – 14.00 | Per Jam | Rp 200.000 | |



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-4-

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|----|--|------------------------|---------------|-------------------------|
| | 3) 14.00 – 18.00 | Per Jam | Rp 500.000 | |
| | 4) 18.00 – 22.00 | Per Jam | Rp 700.000 | |
| 5. | Lapangan Sepak Bola Mini | | | |
| | a. Sabtu / Minggu | | | |
| | 1) Uk. 60 x 40 m (1/2 Lapangan) | Per Jam | Rp 350.000 | |
| | 2) Uk. 30 x 20 m (1/4 Lapangan) | Per Jam | Rp 300.000 | |
| | b. Senin – Jum'at | | | |
| | 1) Uk. 60 x 40 m (1/2 Lapangan) | Per Jam | Rp 250.000 | |
| | 2) Uk. 30 x 20 m (1/4 Lapangan) | Per Jam | Rp 200.000 | |
| | c. Lapangan Parkir Stadion Sepak Bola | Per Jam | Rp 1.250.000 | |
| | d. Lapangan Lompat Jauh | Per Hari/ Kegiatan | Rp. 200.000 | |
| | e. Pemakaian Listrik | Per Jam | Rp 1.750.000 | |
| | f. Penambahan Waktu Pemakaian | Per Jam | 15% x Tarif | Butir a, b, c, dan d |
| 6. | Lapangan Parkir | | | |
| | a. Parkir Utama | Per 12 Jam/ Hari | Rp. 9.500.000 | |
| | b. Parkir Sektor B | Per 12 Jam/ Hari | Rp. 3.000.000 | |
| | c. Parkir Sektor C | Per 12 Jam/ Hari | Rp. 2.000.000 | |
| | d. Parkir Sektor D | Per 12 Jam/ Hari | Rp. 3.000.000 | |
| | e. Penambahan waktu pemakaian | Per Jam | 15% x Tarif | Butir a, b, c dan d |
| 7. | Sewa Ruangan | | | |
| | a. Ruang Konferensi Pers | | | (Ber - AC) |
| | 1) Penggunaan Ruangan | Per 6 Jam/ Kegiatan | Rp. 1.000.000 | |
| | 2) Penambahan waktu pemakaian | Per Jam | 15% x Tarif | Butir 1) |
| | b. Ruang Komersil | | | |
| | 1) Kios Tenda | Per Hari/ Kegiatan | Rp. 200.000 | |
| | 2) Kios Atap Permanen | Per Hari/ Kegiatan | Rp. 350.000 | |
| | 3) Foodtruck | Per Hari/ Kegiatan | Rp. 500.000 | |
| | 4) Ruang Tertutup | Per Hari / Kegiatan | Rp. 150.000 | |



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-5-

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|----|---|-------------------------------|---------------|---------------------------|
| | 5) Lahan Mentah/ Kosong | Per M2/Bulan | Rp. 11.000 | |
| | 6) Sewa Billboard Pembatas Lapangan Bola | Per Jam/ Kegiatan | Rp. 5.000 | |
| | 7) Sewa Billboard | | | |
| | a) Harian | Per m ² | Rp. 1.000 | |
| | b) Bulanan | Per m ² | Rp. 25.000 | |
| | c) Tahunan | Per m ² | Rp. 300.000 | |
| | 8) Lahan Mentah/ Kosong | Per m ² /Bulan | Rp. 11.000 | |
| 8. | Tiket Masuk Area TAJ | | | |
| | a. Pengunjung | Per orang/ kunjungan | Rp. 1.000 | |
| | b. Motor/Roda Dua | Per unit/ kunjungan | Rp. 2.000 | |
| | c. Mobil Sedan | Per unit/ kunjungan | Rp. 5.000 | |
| | d. Mobil Mini Bus | Per unit/ kunjungan | Rp. 8.000 | |
| | e. Mobil Bus/ Umum | Per unit/ kunjungan | Rp. 10.000 | |
| 7. | Fasilitas Pendukung Lainnya | | | |
| | a. Kursi Plastik | Per Unit/ Hari | Rp. 2.500 | |
| | b. Kursi Stainless | Per Unit/ Hari | Rp. 5.000 | |
| | c. Sofa Tunggal | Per Set/ Hari | Rp. 50.000 | |
| | d. Meja Tamu 1/2 Biro | Per Set/ Hari | Rp. 75.000 | |
| | e. Sound System Mini + Mic | Per Set / kegiatan | Rp. 250.000 | |
| | f. Sound Sytem Digital | Per Set / kegiatan | Rp. 500.000 | |
| | g. Gawang Sepak Bola Mini | Per Set/Hari | Rp. 150.000 | |
| | h. ATM (Anjungan Tunai Mandiri) | Per m ² / Bulan | Rp. 1.100.000 | |
| C. | Stadion dan Lapangan Sepak Bola Sei. Harapan | | | |
| | 1. Stadion & Lapangan Bola | Per 2 Jam/ kegiatan | Rp. 625.000 | |
| | 2. Penambahan waktu pemakaian | per jam | Rp. 313.000 | |
| | 3. Ruang Sekretariat | Per 2 Jam/ Kegiatan | Rp. 150.000 | Termasuk Listrik & Air |



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-6-

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|----|--|-------------------------------|--|---|
| | 4. Sewa Lapangan Parkir | Per Hari/ Kegiatan | Rp. 250.000 | |
| | 5. Sewa Ruangan Kantor | Per bulan | Rp. 2.000.000 | |
| D. | <i>Gedung Serbaguna SQ 2</i> | | | |
| | 1. Gedung/ Ruang Pertemuan | Per 6 Jam/ kegiatan | Rp. 2.000.000 | Fasilitas AC, Meja dan Kursi |
| | 2. Penambahan waktu pemakaian | Per Jam | 10% x tarif | (butir 1) |
| | 3. <i>Fasilitas Pendukung</i> | | | |
| | a. Kursi Stainless | Per Unit/ Hari | Rp. 5.000 | |
| | b. Meja Tamu | Per Unit/ Hari | Rp. 75.000 | |
| | c. Infocus | Per Set/ Hari | Rp. 250.000 | |
| | d. Ruang Sekretariat | Per Hari/ Kegiatan | Rp. 200.000 | Kursi + Meja Kantor, Sofa |
| E. | <i>Gedung Kantor (OB Lama)</i> | | | |
| | 1. Ruangan ex. Kantor Gubernur Kepri | Per m ² / Tahun | Rp. 550.000 | |
| | 2. Ruangan ex. Kantor Otorita Batam (status BMN) | | | |
| | a. Bangunan Kantor | Per m ² / Tahun | Rp. 50.000 | Ktr Lama OB, Ktr Ex.BBD, Ktr Ex.BDN, Gd. Ex.Mess Putra, |
| | b. Bangunan Workshop/ Showroom | Per m ² / Tahun | Rp. 88.000 | Gd.Logistik, Gd.Workshop Patam, Gd.Ex.PCI, |
| | c. Bangunan Theater/ Gedung Pertemuan | Per m ² / Tahun | Rp. 65.000 | Gd.Beringin, |
| | d. Bangunan Pelatihan | Per m ² / Tahun | Rp. 45.000 | Gd.Konseling SQ2, Gd.PKO, Gd.Pikori, Gd.BLK |
| | e. Tanah Kosong/ Non Bangunan | Per m ² / Tahun | Luas tanah x NJOP atau Tarif Pokok Sewa x Faktor Penyesuai | Tarif Pokok Sewa yaitu Nilai Wajar Aset. |



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-7-

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|----|--|-------------------------------|-------------------|----------------------|
| F. | Gedung BIDA Batam Centre (Diluar biaya listrik dan air) | | | |
| | 1. Ruang Perkantoran | Per m ² / bulan | Rp. 440.000 | |
| | 2. Ruang Publik | | | |
| | a. ATM | Per m ² / bulan | Rp. 1.100.000 | |
| | b. Galeri ATM | Per m ² / bulan | Rp. 1.265.000 | |
| | c. Area Komersil | Per m ² / bulan | Rp. 44.000 | |
| | d. Kantin | Per m ² / bulan | Rp. 49.500 | |
| G. | Asrama Haji | | | |
| | 1. Kamar | | | |
| | a. Gedung Raudhah | | | |
| | 1) Type A | Per kamar/ hari | Rp. 250.000 | (2 Bed) |
| | 2) Type B | Per kamar/ hari | Rp. 275.000 | (3 Bed) |
| | 3) Type C | Per kamar/ hari | Rp. 300.000 | (4 Bed) |
| | b. Gedung Marwah (Type D) | Per kamar/ hari | Rp. 350.000 | (6 Bed) |
| | c. Gedung Shafa (Type E) | Per kamar/ hari | Rp. 450.000 | 8 Bed |
| | d. Gedung Arafah | | | |
| | 1) Kamar Mandi Dalam | Per kamar/ hari | Rp. 250.000 | (AC, 2 Bed) |
| | 2) Kamar Mandi Luar | | | |
| | a) Type A (AC) | Per kamar/ hari | Rp. 200.000 | (2 Bunk Bed) |
| | b) Type B (AC) | Per kamar/ hari | Rp. 250.000 | (3 Bunk Bed) |
| | e. Penggunaan Longstay | Per kamar/ bulan | 60% x tarif Kamar | (lebih dari 14 hari) |
| | f. Penginapan Jemaah Haji Fase Pemulangan | Per Orang / Hari | Rp. 50.000 | |
| | g. Extra Bed | per unit/ hari | Rp. 50.000 | |



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-8-

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|----|-------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| | 2. Aula (Arafah I dan II) | | | AC,300 kursi, panggung, sound system |
| | a. Weekend (Sabtu/ Minggu) | Per 6 jam/ kegiatan/ Hari | Rp. 6.000.000 | |
| | b. Weekday (Jumat) | Per 6 jam/ kegiatan | Rp. 4.500.000 | |
| | c. Weekday (Senin-Kamis) | Per 6 jam/ kegiatan | Rp. 3.000.000 | |
| | d. Kelebihan Jam Pemakaian | Per Jam | Rp. 10% dari Tarif | Butir a, b dan c |
| | 3. Ruangan | | | |
| | a. Ruang Rapat | | | |
| | 1) Aziziah (Lt.2) | Per 6 jam/ kegiatan | Rp. 2.600.000 | 250 Org |
| | 2) Namiroh Mushola | Per 6 jam/ kegiatan | Rp. 1.500.000 | 150 Org |
| | 3) Nomor 201 | Per 6 jam/ kegiatan | Rp. 1.250.000 | 90 Org |
| | 4) Nomor 207 | Per 6 jam/ kegiatan | Rp. 1.000.000 | 50 Org |
| | 5) Nomor 205 | Per 6 jam/ kegiatan | Rp. 750.000 | 35 Org |
| | b. Ruang Sekretariat | Per 6 jam/ kegiatan | Rp. 600.000 | |
| | c. Ruang Konter | Per Bulan | Rp. 500.000 | |
| | d. Ruang Akad Nikah/ Musholla | Per 6 jam/ kegiatan | Rp. 500.000 | Meja Akad, Karpas dan Sound system |
| | e. Penambahan waktu pemakaian | per jam | 10% x Tarif | Butir a, b, c dan d |
| | 4. Area Komersil | | | |
| | a. Kios Dalam Gedung | | | |
| | 1) Reguler | Per Kios/ bulan | Rp. 2.500.000 | |
| | 2) Musim Haji | Per Kios/ musim | Rp. 10.000.000 | |
| | b. Kios Tenda Luar Gedung | Per Kios/ musim | Rp. 1.500.000 | |
| | c. Area Parkir Utama | Per m ² / hari | Rp. 5.500 | |
| | d. Sewa Billboard | | | |
| | 1) Harian | Per m ² | Rp. 1.000 | |
| | 2) Bulanan | Per m ² | Rp. 25.000 | |
| | 3) Tahunan | Per m ² | Rp. 300.000 | |
| | e. Tanah Kosong | Per m ² / bulan | Rp. 11.000 | |



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-9-

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|----|--------------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------|
| | f. Lapangan Manasik | | | |
| | 1) Dewasa | Per hari/ Org | Rp. 3.000 | |
| | 2) Anak-anak | Per hari/ Org | Rp. 2.500 | |
| | 5. Fasilitas Pendukung Lainnya | | | |
| | a. Kursi Stainless | Per unit | Rp. 5.000 | |
| | b. Pondokan | Per Set/ Kegiatan | Rp. 150.000 | |
| | c. Sewa Dapur | per hari/ Kegiatan | Rp. 750.000 | |
| | d. Pelayanan Tambahan | | | |
| | 1) Makanan | Per Porsi | Rp. 1.000 | Prasmanan/ Nasi Kotak |
| | 2) Snack | Per Kotak | Rp. 500 | |
| H. | Kawasan Wisata P. Galang | | | |
| | 1. Tiket Masuk | | | |
| | a. Pengunjung | Per orang/ kunjungan | Rp. 5.000 | |
| | b. Motor/Roda Dua | Per unit/ kunjungan | Rp. 5.000 | |
| | c. Mobil Sedan | Per unit/ kunjungan | Rp. 10.000 | |
| | d. Mobil Mini Bus | Per unit/ kunjungan | Rp. 20.000 | |
| | e. Mobil Bus/ Umum | Per unit/ kunjungan | Rp. 50.000 | |
| | 2. Sewa Fasilitas | | | |
| | a. Kamar AC | Per kamar/ hari | Rp. 100.000 | |
| | b. Kamar Non AC | Per kamar/ hari | Rp. 75.000 | |
| | c. Ruangan | Per kamar/ hari | Rp. 200.000 | |
| | d. Kios | Per unit/ bulan | Rp. 500.000 | |
| | 3. Distribusi Air Bersih | Per m ³ | Rp. 15.000 | |
| | 4. Distribusi Listrik | Per Amp/ Bulan | Rp. 50.000 | |
| | 5. Sewa tanah mentah | Per m ² / Tahun | Rp. 2.000 | |



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-10-

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|----|--|---------------------------------|-----------------|--------------------|
| I. | Taman Rusa (Jogging Track) | | | |
| | 1. Tiket Masuk | | | |
| | a. Umum | Sekali Masuk | Rp. 5.000 | |
| | b. Pelajar | Sekali Masuk | Rp. 2.500 | |
| | 2. Penggunaan Fasilitas | | | |
| | a. Gazebo | | | |
| | 1) Weekend | Per 3 Jam/ Kegiatan/ Hari | Rp. 100.000 | |
| | 2) Weekday | Per 3 Jam/ Kegiatan/ Hari | Rp. 50.000 | |
| | b. Stand Komersial | Per Stand/ Hari | Rp. 20.000 | Uk = 3x3 m |
| | 3. Event | Per Kegiatan/ Hari | Rp. 500.000 | Termasuk Gazebo |
| J. | Menara dan Perangkat Telekomunikasi Publik | | | |
| | 1. Menara Telekomunikasi | | | |
| | a. Core Batam Centre | | | |
| | 1) Monopole (T:36m, L:80m ²) | Per 5 tahun | Rp. 29.175.000 | |
| | 2) Monopole (T:36m, L:100m ²) | Per 5 tahun | Rp. 31.081.000 | |
| | 3) Tower (T: 42m, L: 150 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 39.439.000 | |
| | 4) Tower (T: 62m, L: 225 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 58.560.000 | |
| | 5) Tower (T: 72m, L: 300 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 71.650.000 | |
| | 6) Tower (T: 92m, L: 500 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 102.879.000 | |
| | b. Kel. Batam Kota/ Sci.Panas | | | |
| | 1) Monopole (T:36m, L:80m ²) | Per 5 tahun | Rp. 21.352.000 | |
| | 2) Monopole (T:36m, L:100m ²) | Per 5 tahun | Rp. 22.747.000 | |
| | 3) Tower (T: 42m, L: 150 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 28.863.000 | |
| | 4) Tower (T: 62m, L: 225 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 42.857.000 | |
| | 5) Tower (T: 72m, L: 300 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 52.469.000 | |

BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-11-

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|----|---|-------------|-----------------|------|
| | 6) Tower (T: 92m, L: 500 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 102.730.000 | |
| | c. Nagoya | | | |
| | 1) Monopole (T:36m, L:80m ²) | Per 5 tahun | Rp. 38.466.000 | |
| | 2) Monopole (T:36m, L:100m ²) | Per 5 tahun | Rp. 40.979.000 | |
| | 3) Tower (T: 42m, L: 150 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 51.998.000 | |
| | 4) Tower (T: 62m, L: 225 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 77.207.000 | |
| | 5) Tower (T: 72m, L: 300 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 94.524.000 | |
| | 6) Tower (T: 92m, L: 500 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 135.443.000 | |
| | d. Tanjung Uncang/ Muka Kuning | | | |
| | 1) Monopole (T:36m, L:80m ²) | Per 5 tahun | Rp. 14.832.000 | |
| | 2) Monopole (T:36m, L:100m ²) | Per 5 tahun | Rp. 15.811.000 | |
| | 3) Tower (T: 42m, L: 150 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 20.050.000 | |
| | 4) Tower (T: 62m, L: 225 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 29.771.000 | |
| | 5) Tower (T: 72m, L: 300 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 36.448.000 | |
| | 6) Tower (T: 92m, L: 500 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 52.226.000 | |
| | e. Sekupang | | | |
| | 1) Monopole (T:36m, L:80m ²) | Per 5 tahun | Rp. 18.418.000 | |
| | 2) Monopole (T:36m, L:100m ²) | Per 5 tahun | Rp. 19.622.000 | |
| | 3) Tower (T: 42m, L: 150 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 24.897.000 | |
| | 4) Tower (T: 62m, L: 225 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 36.968.000 | |
| | 5) Tower (T: 72m, L: 300 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 45.260.000 | |
| | 6) Tower (T: 92m, L: 500 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 64.852.000 | |
| | f. Nongsa/Tanjung Piayu | | | |
| | 1) Monopole (T:36m, L:80m ²) | Per 5 tahun | Rp. 14.832.000 | |
| | 2) Monopole (T:36m, L:100m ²) | Per 5 tahun | Rp. 15.802.000 | |



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-12-

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|----|---|-------------|----------------|------|
| | 3) Tower (T: 42m, L: 150 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 20.050.000 | |
| | 4) Tower (T: 62m, L: 225 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 29.771.000 | |
| | 5) Tower (T: 72m, L: 300 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 36.448.000 | |
| | 6) Tower (T: 92m, L: 500 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 52.226.000 | |
| | g. Kabil | | | |
| | 1) Monopole (T:36m, L:80m ²) | Per 5 tahun | Rp. 18.418.000 | |
| | 2) Monopole (T:36m, L:100m ²) | Per 5 tahun | Rp. 19.622.000 | |
| | 3) Tower (T: 42m, L: 150 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 24.897.000 | |
| | 4) Tower (T: 62m, L: 225 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 36.968.000 | |
| | 5) Tower (T: 72m, L: 300 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 45.260.000 | |
| | 6) Tower (T: 92m, L: 500 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 64.852.000 | |
| | h Pulau Sekitar Batam | | | |
| | 1) Monopole (T:36m, L:80m ²) | Per 5 tahun | Rp. 9.780.000 | |
| | 2) Monopole (T:36m, L:100m ²) | Per 5 tahun | Rp. 10.419.000 | |
| | 3) Tower (T: 42m, L: 150 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 13.220.000 | |
| | 4) Tower (T: 62m, L: 225 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 19.629.000 | |
| | 5) Tower (T: 72m, L: 300 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 24.032.000 | |
| | 6) Tower (T: 92m, L: 500 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 34.435.000 | |
| | i. Rempang | | | |
| | 1) Monopole (T:36m, L:80m ²) | Per 5 tahun | Rp. 12.877.000 | |
| | 2) Monopole (T:36m, L:100m ²) | Per 5 tahun | Rp. 13.718.000 | |
| | 3) Tower (T: 42m, L: 150 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 17.406.000 | |
| | 4) Tower (T: 62m, L: 225 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 25.845.000 | |
| | 5) Tower (T: 72m, L: 300 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 31.642.000 | |
| | 6) Tower (T: 92m, L: 500 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 45.339.000 | |



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-13-

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|----|--|--------------------|----------------------------------|----------|
| | j. Galang | | | |
| | 1) Monopole (T:36m, L:80m ²) | Per 5 tahun | Rp. 11.736.000 | |
| | 2) Monopole (T:36m, L:100m ²) | Per 5 tahun | Rp. 12.502.000 | |
| | 3) Tower (T: 42 m, L: 150 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 15.864.000 | |
| | 4) Tower (T: 62m, L: 225 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 23.555.000 | |
| | 5) Tower (T: 72m, L: 300 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 28.838.000 | |
| | 6) Tower (T: 92m, L: 500 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 41.322.000 | |
| | k. Pulau Sekitar Galang | | | |
| | 1) Monopole (T:36m, L:80m ²) | Per 5 tahun | Rp. 8.476.000 | |
| | 2) Monopole (T:36m, L:100m ²) | Per 5 tahun | Rp. 9.030.000 | |
| | 3) Tower (T: 42m, L: 150 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 11.458.000 | |
| | 4) Tower (T: 62m, L: 225 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 17.012.000 | |
| | 5) Tower (T: 72m, L: 300 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 20.828.000 | |
| | 6) Tower (T: 92m, L: 500 m ²) | Per 5 tahun | Rp. 29.844.000 | |
| | 2. Perangkat Telekomunikasi (BTS) | | | |
| | a. Diluar Gedung/ Outdoor | Per tahun | Rp. 50.000.000 | |
| | b. Didalam Gedung/ Indoor | Per tahun | Rp. 30.000.000 | |
| K. | Jasa Penggunaan Tenda | | | |
| | 1. Milik BP Batam | Per Unit/ hari | Rp. 100.000 | Uk.3x3 M |
| | 2. Bukan Milik BP Batam | Per Konsesi/bln | 10% x nilai sewa dipasaran | |



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-14-

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|-----|---|---------------------|--------------------------------|--|
| II. | Rumah Susun Sederhana Sewa dan Fasilitas Lainnya | | | |
| A. | Muka Kuning | | | |
| | 1. Hunian | | | |
| | a. Perorangan/Umum | | | |
| | 1) Komersil | Per Kamar/ Bulan | Rp. 1.250.000 | Type 21; 1 Tempat Tidur Queen, AC, 2 Lemari, K.Mandi Dalam dan Dapur Dalam |
| | 2) Dasar | | | |
| | a) Lantai 1 dan 2 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 850.000 | Type 21; 2 Tempat Tidur Tingkat, AC, 2 Lemari, K.Mandi Dalam dan Dapur Dalam |
| | b) Lantai 3 dan 4 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 800.000 | Type 21; 2 Tempat Tidur Tingkat, AC, 2 Lemari, K.Mandi Dalam dan Dapur Dalam |
| | 3) Sosial | | | |
| | a) Lantai 1 dan 2 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 600.000 | Type 21; 2 Tempat Tidur Tingkat, 2 Lemari, K.Mandi Dalam dan Dapur Dalam |
| | b) Lantai 3 dan 4 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 550.000 | Type 21; 2 Tempat Tidur Tingkat, 2 Lemari, K.Mandi Dalam dan Dapur Dalam |
| | 4) Jaminan Hunian | Per Kontrak | 1,5 bulan dari Tarif Hunian | |
| | b. Korporasi | | | |
| | 1. Komersil | Per Kamar/ Bulan | Rp. 1.125.000 | Syarat: |
| | 2. Dasar | | | 1. Tertuang dalam Perjanjian Kerjasama. |
| | a) Lantai 1 dan 2 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 750.000 | |
| | b) Lantai 3 dan 4 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 700.000 | |
| | 3. Sosial | | | 2. Membayar Jaminan sewa 1 kali tarif dan/ atau surat jaminan dari perusahaan korporasi. |
| | a) Lantai 1 dan 2 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 550.000 | |
| | b) Lantai 3 dan 4 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 500.000 | |
| | c. Pegawai BP Batam | Per Kamar/ Bulan | Tarif Umum Dikurangi 40% | |



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-15-

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|----|---|---|--|----------------------|
| | d. Sewa Harian | | | |
| | 1) Sewa hunian dasar | Per kamar/ hari | Rp. 100.000 | |
| | 2) Sewa hunian sosial | Per kamar/ hari | Rp. 75.000 | |
| 2. | Pendukung Hunian | | | |
| | a. Kios/Tempat Usaha | Per Kios/ bulan | Rp. 1.050.000 | |
| | b. Sarana Olahraga (Lapangan Sepak Bola) | Per 2 jam/ kegiatan | Rp. 300.000 | |
| | c. Ruang ATM (Anjungan Tunai Mandiri) | Per m ² / Bulan | Rp. 1.100.000 | |
| | d. Penggunaan TV Kabel | Per Pelanggan/ Bulan | Rp. 20.000 | |
| | e. Sewa Lapangan Parkir | Per m ² / Kegiatan/ Hari | Rp. 10.000 | |
| | f. Sewa Lahan Mentah | m ² /Tahun | Rp. 2.000 | |
| | g. Jasa Lainnya | | | |
| | 1) Kebersihan | | | |
| | a) Tempat Usaha | Per faktur/ kios/ bulan | Rp. 10.000 | |
| | b) Hunian | Per faktur/ kamar/ bulan | Rp. 7.000 | |
| | 2) Pemakaian Listrik | Per faktur/ kamar/ bulan | Total Tagihan Ditambah 10% | |
| | 3) Pemakaian Air | Per Faktur/ Bulan | Total Tagihan Ditambah 10% | |
| | 4) Biaya Cetak Faktur | Per Faktur/ Bulan | Rp. 3.000 | |
| | 5) Denda Keterlambatan | Per Faktur/ Bulan | Total Tagihan Ditambah 2% | |
| | h. Konsesi/ Profit Sharing bagi Layanan baru yang diperjanjikan dan Tarif belum diatur. | Per bulan | Minimal 20 % x Total nilai kontrak | Sesuai Perjanjian |



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-16-

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|----|----------------------|----------------------|--------------------------------|--|
| B. | Batu Ampar | | | |
| | 1. Hunian | | | |
| | a. Perorangan/Umum | | | |
| | 1) Komersil | Per Kamar/ Bulan | Rp. 1.300.000 | Type 21; 1 Tempat Tidur Queen, AC, 2 Lemari, K.Mandi Dalam dan Dapur Dalam |
| | 2) Dasar | | | |
| | a) Lantai 1 dan 2 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 975.000 | Type 21; 2 Tempat Tidur Tingkat, AC, 2 Lemari, K.Mandi Dalam dan Dapur Dalam |
| | b) Lantai 3 dan 4 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 925.000 | Type 21; 2 Tempat Tidur Tingkat, AC, 2 Lemari, K.Mandi Dalam dan Dapur Dalam |
| | 3) Sosial | | | |
| | a) Lantai 1 dan 2 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 625.000 | Type 21; 2 Tempat Tidur Tingkat, 2 Lemari, K.Mandi Dalam dan Dapur Dalam |
| | b) Lantai 3 dan 4 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 575.000 | Type 21; 2 Tempat Tidur Tingkat, 2 Lemari, K.Mandi Dalam dan Dapur Dalam |
| | 4) Jaminan Hunian | Per Kontrak | 1,5 bulan dari Tarif Hunian | |
| | b. Korporasi | | | Syarat: |
| | 1) Komersil | per Kamar/ Bulan | Rp. 1.150.000 | 1. Tertuang dalam Perjanjian Kerjasama. |
| | 2) Dasar | | | |
| | a) Lantai 1 dan 2 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 900.000 | 2. Membayar Jaminan sewa 1 kali tarif dan/ atau surat jaminan dari perusahaan korporasi. |
| | b) Lantai 3 dan 4 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 850.000 | |
| | 3) Sosial | | | |
| | a) Lantai 1 dan 2 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 575.000 | |
| | b) Lantai 3 dan 4 | Per Kamar/- Bulan | Rp. 525.000 | |
| | c. Pegawai BP Batam | Per Kamar/ Bulan | Tarif Umum Dikurangi 40% | |
| | d. Sewa Harian | | | |
| | 1) Sewa hunian dasar | Per kamar/ hari | Rp. 100.000 | |



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-17-

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|----|---|---|--|--|
| | 2) Sewa hunian social | Per kamar/ hari | Rp. 75.000 | |
| | 2. Pendukung Hunian | | | |
| | a. Kios/Tempat Usaha | Per Kios/ bulan | Rp. 1.750.000 | |
| | b. Sarana Olahraga (Lapangan Sepak Bola) | Per 2 jam/ kegiatan | Rp. 300.000 | |
| | c. Ruang ATM (Anjungan Tunai Mandiri) | Per m ² / Bulan | Rp. 1.100.000 | |
| | d. Penggunaan TV Kabel | Per Pelanggan/ Bulan | Rp. 20.000 | |
| | e. Sewa Lapangan Parkir | Per m ² / Kegiatan/ Hari | Rp. 10.000 | |
| | f. Sewa Lahan Mentah | Per m ² /Tahun | Rp. 2.000 | |
| | g. Jasa Lainnya: | | | |
| | 1) Kebersihan | | | |
| | a) Tempat Usaha | Per faktur/ kios/ bulan | Rp. 10.000 | |
| | b) Hunian / Kamar | Per faktur/ kamar/ bulan | Rp. 7.000 | |
| | 2) Pemakaian Listrik | Per Faktur/ Bulan | Total Tagihan Ditambah 10% | |
| | 3) Pemakaian Air | Per Faktur/ Bulan | Total Tagihan Ditambah 10% | |
| | 4) Biaya Cetak Faktur | Per Faktur/ Bulan | Rp. 3.000 | |
| | 5) Denda Keterlambatan | Per Bulan | Total Tagihan Ditambah 2% | |
| | h. Konsesi/ Profit Sharing bagi Layanan baru yang diperjanjikan dan Tarif belum diatur. | Per bulan | Minimal 20 % x Total nilai kontrak | Sesuai Perjanjian |
| C. | Sekupang | | | |
| | 1. Hunian | | | |
| | a. Perorangan/Umum | | | |
| | 1) Type 21 | | | |
| | a) Komersil | Per Kamar/ Bulan | Rp. 1.000.000 | 1 Tempat Tidur Queen, AC, 2 Lemari, K.Mandi Dalam dan Dapur Dalam |



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-18-

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|----|-------------------|---------------------|--------------------------------|--|
| | b) Dasar | | | |
| | a) Lt. 1 dan 2 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 775.000 | 2 Tempat Tidur Tingkat, AC, 2 Lemari, K.Mandi Dalam dan Dapur Dalam |
| | b) Lt. 3 dan 4 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 725.000 | |
| | c) Sosial | | | |
| | 1) Lt. 1 dan 2 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 525.000 | 2 Tempat Tidur Tingkat, 2 Lemari, K.Mandi Dalam dan Dapur Dalam |
| | 2) Lt. 3 dan 4 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 475.000 | |
| | 2) Type 36 | | | |
| | a) Komersil | Per Kamar/ Bulan | Rp. 1.750.000 | 2 Kamar, 1 Tempat Tidur Queen, 2 Tempat Tidur Tingkat, AC, 3 Lemari, K.Mandi Dalam dan Dapur Dalam |
| | b) Dasar | | | |
| | 1) Lt. 1 dan 2 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 1.300.000 | 2 Kamar, 3 Tempat Tidur Tingkat, AC, 3 Lemari, K.Mandi Dalam dan Dapur Dalam |
| | 2) Lt. 3 dan 4 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 1.200.000 | |
| | c) Sosial | | | |
| | 1) Lt. 1 dan 2 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 850.000 | 2 Kamar, 3 Tempat Tidur Tingkat, 3 Lemari, K.Mandi Dalam dan Dapur Dalam |
| | 2) Lt. 3 dan 4 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 800.000 | |
| | 3) Jaminan Hunian | Per Kontrak | 1,5 bulan dari Tarif Hunian | |
| | b. Korporasi | | | Syarat: |
| | 1) Komersil | Per Kamar/ Bulan | Rp. 1.500.000 | 1. Tertuang dalam Perjanjian Kerjasama. |
| | 2) Dasar | | | |
| | a) Lantai 1 dan 2 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 1.150.000 | |
| | b) Lantai 3 dan 4 | per Kamar/ Bulan | Rp. 1.100.000 | |



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-19-

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|----|---|---|----------------------------------|--|
| | 3) Sosial | | | 2. Membayar Jaminan sewa 1 kali tarif dan/ atau surat jaminan dari perusahaan korporasi. |
| | a) Lantai 1 dan 2 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 750.000 | |
| | b) Lantai 3 dan 4 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 700.000 | |
| | c. Pegawai BP Batam | Per Kamar/ Bulan | Tarif Umum Dikurangi 40% | |
| | d. Sewa Harian | | | |
| | 1) Sewa hunian dasar | Per Kamar/ hari | Rp. 75.000 | Type 21 |
| | 2) Sewa hunian sosial | Per Kamar/ hari | Rp. 50.000 | Type 21 |
| | 3) Sewa hunian dasar | Per Kamar/ hari | Rp. 100.000 | Type 36 |
| | 4) Sewa hunian sosial | Per Kamar/ hari | Rp. 75.000 | Type 36 |
| | 2. Pendukung Hunian | | | |
| | a. Kios/Tempat Usaha | Per Kios/ bulan | Rp. 950.000 | |
| | b. Sarana Olahraga (Lapangan Sepak Bola) | Per 2 jam/ kegiatan | Rp. 300.000 | |
| | c. Ruang ATM (Anjungan Tunai Mandiri) | Per m ² / Bulan | Rp. 1.100.000 | |
| | d. Penggunaan TV Kabel | Per Pelanggan/ Bulan | Rp. 20.000 | |
| | e. Sewa Lapangan Parkir | Per m ² / Kegiatan/ Hari | Rp. 10.000 | |
| | f. Sewa Lahan Mentah | m ² /Tahun | Rp. 2.000 | |
| | g. Jasa Lainnya | | | |
| | 1) Kebersihan | | | |
| | a) Tempat Usaha | Per faktur/ kios/ bulan | Rp. 10.000 | |
| | b) Hunian / Kamar | Per faktur/ kamar/ bulan | Rp. 7.000 | |
| | 2) Pemakaian Listrik | Per Faktur/ Bulan | Total Tagihan Ditambah 10% | |
| | 3) Pemakaian Air | Per Faktur/ Bulan | Total Tagihan Ditambah 10% | |



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-20-

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|----|---|----------------------|------------------------------------|--|
| | 4) Biaya Cetak Faktur | Per Faktur/ Bulan | Rp. 3.000 | |
| | 5) Denda Keterlambatan | Per Bulan | Total Tagihan Ditambah 2% | |
| | h. Konsesi/ Profit Sharing bagi Layanan baru yang diperjanjikan dan Tarif belum diatur. | Per bulan | Minimal 20 % x Total nilai kontrak | Sesuai Perjanjian |
| D. | Kabil | | | |
| | 1. Hunian | | | |
| | a. Perorangan/Umum | | | |
| | 1) Komersil | Per Kamar/ Bulan | Rp. 1.150.000 | Type 27; 1 Tempat Tidur Queen, AC, 2 Lemari, K.Mandi Dalam dan Dapur Dalam |
| | 2) Dasar | | | |
| | a) Lantai 1 dan 2 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 700.000 | Type 27; 2 Tempat Tidur Tingkat, AC, 2 Lemari, K.Mandi Dalam dan Dapur Dalam |
| | b) Lantai 3 dan 4 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 650.000 | |
| | 3) Sosial | | | |
| | a) Lantai 1 dan 2 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 500.000 | Type 27; 2 Tempat Tidur Tingkat, 2 Lemari, K.Mandi Dalam dan Dapur Dalam |
| | b) Lantai 3 dan 4 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 450.000 | |
| | c) Lantai 5 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 400.000 | |
| | 4) Jaminan Hunian | Per Kontrak | 1,5 bulan dari Tarif Hunian | |
| | b. Korporasi | | | |
| | 1) Komersil | Per Kamar/ Bulan | Rp. 1.000.000 | |
| | 2) Dasar | | | Syarat: |
| | a) Lantai 1 dan 2 | Per Kamar/ Bulan | 650.000 | 1. Tertuang dalam Perjanjian Kerjasama. |
| | b) Lantai 3 dan 4 | Per Kamar/ Bulan | 600.000 | |
| | c) Lantai 5 | Per Kamar/ Bulan | 550.000 | |



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-21-

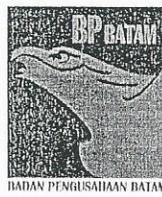
| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|----|---|---|----------------------------------|--|
| | 3) Sosial | | | 2. Membayar Jaminan sewa 1 kali tarif dan/ atau surat jaminan dari perusahaan korporasi. |
| | a) Lantai 1 dan 2 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 450.000 | |
| | b) Lantai 3 dan 4 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 400.000 | |
| | c) Lantai 5 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 350.000 | |
| | c. Pegawai BP Batam | | Tarif Umum Dikurangi 40% | |
| | d. Sewa Harian | | | |
| | 1) Sewa hunian dasar | Per Kamar/ Bulan | Rp. 75.000 | |
| | 2) Sewa hunian sosial | Per Kamar/ Bulan | Rp. 50.000 | |
| | 2. Pendukung Hunian | | | |
| | a. Kios/Tempat Usaha | Per Kios/ bulan | Rp. 1.000.000 | |
| | b. Sarana Olahraga (Lapangan Sepak Bola) | Per 2 jam/ kegiatan | Rp. 300.000 | |
| | c. Ruang ATM (Anjungan Tunai Mandiri) | Per m ² / Bulan | Rp. 1.100.000 | |
| | d. Penggunaan TV Kabel | Per Pelanggan/ Bulan | Rp. 20.000 | |
| | e. Sewa Lapangan Parkir | Per m ² / Kegiatan/ Hari | Rp. 10.000 | |
| | f. Sewa Lahan Mentah | Per m ² /Tahun | Rp. 2.000 | |
| | g. Jasa Lainnya | | | |
| | 1) Kebersihan | | | |
| | a) Tempat Usaha | Per faktur/ kios/ bulan | Rp. 10.000 | |
| | b) Hunian / Kamar | Per faktur/ kamar/ bulan | Rp. 7.000 | |
| | 2) Pemakaian Listrik | Per Faktur/ Bulan | Total Tagihan Ditambah 10% | |
| | 3) Pemakaian Air | Per Faktur/ Bulan | Total Tagihan Ditambah 10% | |
| | 4) Biaya Cetak Faktur | Per Faktur/ Bulan | Rp. 3.000 | |
| | 5) Denda Keterlambatan | Per Bulan | Total Tagihan Ditambah 2% | |



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-22-

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|----|---|------------------|------------------------------------|---|
| | h. Konsesi/ Profit Sharing bagi Layanan baru yang diperjanjikan dan Tarif belum diatur. | Per bulan | Minimal 20 % x Total nilai kontrak | Sesuai Perjanjian |
| E. | Tanjung Uncang | | | |
| | 1. Hunian | | | |
| | a. Perorangan/Umum | | | |
| | 1) Dasar | | | Type 27; 1 Tempat Tidur Tingkat, AC, 2 Lemari, 2 kursi dan meja, K.Mandi Dalam |
| | a) Lantai 1 dan 2 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 600,000 | |
| | b) Lantai 3 dan 4 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 550,000 | |
| | 2) Sosial | | | Type 27; 1 Tempat Tidur Tingkat, 2 kursi dan meja, K.Mandi Dalam dan Dapur Dalam |
| | a) Lantai 1 dan 2 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 400.000 | |
| | b) Lantai 3 dan 4 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 350.000 | |
| | 3) Jaminan Hunian | Per Kontrak | 1,5 bulan dari Tarif Hunian | |
| | b. Korporasi | | | Syarat: |
| | 1) Dasar | | | 1. Tertuang dalam Perjanjian Kerjasama. |
| | a) Lantai 1 dan 2 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 550,000 | |
| | b) Lantai 3 dan 4 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 500,000 | |
| | 2) Sosial | | | 2. Membayar Jaminan sewa 1 kali tarif dan/ atau surat jaminan dari perusahaan .korporasi. |
| | a) Lantai 1 dan 2 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 350.000 | |
| | b) Lantai 3 dan 4 | Per Kamar/ Bulan | Rp. 300.000 | |
| | c. Pegawai BP Batam | Per Kamar/ Bulan | Tarif Umum Dikurangi 40% | |
| | d. Sewa Harian | | | |
| | 1) Sewa hunian dasar | Per Kamar/ hari | Rp. 75.000 | |



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-23-

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|------|---|---|--|----------------------|
| | 2) Sewa hunian sosial | Per Kamar/ hari | Rp. 50.000 | |
| | 2. <i>Pendukung Hunian</i> | | | |
| | a. Kios/Tempat Usaha | Per Kios/ bulan | Rp. 1.000.000 | |
| | b. Sarana Olahraga (Lapangan Sepak Bola) | Per 2 jam/ kegiatan | Rp. 300.000 | |
| | c. Ruang ATM (Anjungan Tunai Mandiri) | Per m ² / Bulan | Rp. 1.100.000 | |
| | d. Penggunaan TV Kabel | Per Pelanggan/ Bulan | Rp. 20.000 | |
| | e. Sewa Lapangan Parkir | Per m ² / Kegiatan/ Hari | Rp. 10.000 | |
| | f. Sewa Lahan Mentah | m ² /Tahun | Rp. 2.000 | |
| | g. Jasa Lainnya | | | |
| | 1) Kebersihan | | | |
| | a) Tempat Usaha | per faktur/ kios/ bulan | Rp. 10.000 | |
| | b) Hunian / Kamar | per faktur/ kamar/ bulan | Rp. 7.000 | |
| | 2) Pemakaian Listrik | Per Faktur/ Bulan | Total Tagihan Ditambah 10% | |
| | 3) Pemakaian Air | Per Faktur/ Bulan | Total Tagihan Ditambah 10% | |
| | 4) Biaya Cetak Faktur | Per Faktur/ Bulan | Rp. 3.000 | |
| | 5) Denda Keterlambatan | Per Bulan | Total Tagihan Ditambah 2% | |
| | h. Konsesi/ Profit Sharing bagi Layanan baru yang diperjanjikan dan Tarif belum diatur. | Per bulan | Minimal 20 % x Total nilai kontrak | Sesuai Perjanjian |
| III. | Sewa Lahan Agribisnis dan Fasilitas Lainnya | | | |
| A. | Kawasan Tanjung Riau | | | |
| | - Administrasi Edu wisata Agribisnis | | | |
| | a. Even/Lomba/Kontes/ Pameran | Per m ² / Hari | Rp. 2.000 | |



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-24-

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|----|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---|
| | b. Sewa Stand | | | |
| | 1) Harian | Per Meja/ Hari | Rp. 25.000 | |
| | 2) Bulanan | Per Meja/ Bulan | Rp. 400.000 | Stand Teras |
| | c. Tiket Kunjungan | | | |
| | 1) Museum Barelang | Per orang/ hari | Rp. 5.000 | Free labirin+ Welcome Drink |
| | 2) Lokasi Pemotretan (Pre Wedding) | Per Pasangan/ hari | Rp. 200.000 | mak.6 org (Tim + Pasangan) |
| | 3) Garden Party | Per hari | Rp. 1.500.000 | Free R.Dapur & toilet, photo booth, wooden art text 5 buah |
| | d. Sewa Ruang Usaha (bangunan) | Per m ² / bulan | Rp. 25.000 | |
| | e. Konsesi | | | |
| | 1) Kerjasama Kegiatan/ Event | Per Konsesioneer | 20% x Per Event | |
| | 2) Produk Barang/ Makanan | Per Konsesioneer/ bulan | 10% x pendapatan kotor | |
| | 3) Produk Minuman | Per Konsesioneer/ bulan | 20% x pendapatan kotor | |
| B. | Kawasan Sei Temiang | | | |
| | 1. Jasa Pemotongan Hewan Ternak | | | |
| | a. Sapi, Kerbau dan Kuda | Per Paket | Rp. 150.000 | Setelah potong leher, kepala pisah, kaki kiri kanan depan belakang batas dengkul pisah, kulit pisah, perut bedah, jeroan dikeluarkan (usus besar, usus kecil, hati, paru, jantung, kecuali empedu) |



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-25-

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|----|---------------------------------------|----------------------------|---------------|---|
| | b. Kambing, domba dan sejenis | Per ekor | Rp. 30.000 | (potong leher, lepas kulit dan bersih jeroan) |
| 2. | Fasilitas Agribisnis | | | |
| | a. Administrasi Edu Wisata Agribisnis | | | |
| | 1) Tiket Argowisata | | | |
| | a) Pengunjung | | | |
| | (1) Orang | Per orang/hari | Rp. 15.000 | |
| | (2) Pre Wedding | Per 6 Org/hari | Rp. 200.000 | Maks.6 Org (Tim + Pasangan) |
| | b) Kendaraan | | | |
| | (1) Motor (Roda 2-3) | Per Kendaraan/hari | Rp. 5.000 | |
| | (2) Mobil Sedan/SUV/MPV | Per Kendaraan/hari | Rp. 10.000 | |
| | (3) Mobil Mini Bus | Per Kendaraan/hari | Rp. 15.000 | |
| | (4) Mobil Bus Umum | Per Kendaraan/hari | Rp. 50.000 | |
| | 2) Bundling Paket Tiket Eduwisata | | | |
| | a) Paket TK/PAUD | Per Paket | Rp. 20.000 | Tiket + Suvenir + 5 item materi edukasi. |
| | b) Paket SD | Per Paket | Rp. 25.000 | Tiket + Suvenir + 3 item materi edukasi. |
| | c) Paket SMP/SMA | Per Paket | Rp. 30.000 | Tiket + Suvenir + 3 item materi edukasi. |
| | d) Paket Edukasi Bapak/Ibu | Per Paket | Rp. 20.000 | Tiket + materi edukasi. |
| | 3) Sewa Ruang Usaha (bangunan) | Per m ² / bulan | Rp. 25.000 | |



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-26-

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|----|---|-------------------------------|----------------|--|
| | 4) Area Embung dan Perairan | Per m ² / Tahun | Rp. 3.000 | kegiatan wisata air tanpa peralatan motor air dan aktifitas lain yang dapat merusak ekosistem. |
| | b. Pertanian | | | |
| | 1) Showcase Produk dan Barang Pertanian | Per m ² / Tahun | Rp. 2.000 | |
| | 2) Budidaya Organik | Per m ² / Tahun | Rp. 3.000 | |
| | 3) Budidaya Hydroponik | Per m ² / Tahun | Rp. 5.000 | |
| | 4) Budidaya Aquaponik | Per m ² / Tahun | Rp. 7.000 | (Pertanian hydroponik teknologi tinggi) |
| | 5) Tanaman buah | | | |
| | a) Bibitan | Per Tanaman | Rp. 250.000 | Tanaman dlm polybag dan belum berbunga |
| | b) Sedang | Per Tanaman | Rp. 350.000 | Tanaman dlm polybag dan sudah berbunga |
| | 6) Kavling Pasca panen/olahan | Per kavling/ kegiatan | Rp. 7.500.000 | |
| | 7) Tanaman Hias | | | |
| | a) Showcase | Per m ² / Tahun | Rp. 2.000 | |
| | b) Budidaya tanaman hias | Per m ² / Tahun | Rp. 2.000 | |
| | c. Peternakan | | | |
| | 1) Kandang sapi/kerbau | Per Kandang/ Tahun | Rp. 15.000.000 | |
| | 2) Tapak sapi/kambing/domba | Per Tapak/ Tahun | Rp. 6.500.000 | min. Luas @300 m ² (dagang) |
| | 4) Bokasi | Per Karung | Rp. 75.000 | |
| | 5) Pupuk kandang biasa | Per Karung | Rp. 15.000 | |



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

-27-

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET. |
|----|-----------------------|-------------------------------|---------------|------|
| | d. Perikanan | | | |
| | 1) Showcase | Per m ² / Tahun | Rp. 3.000 | |
| | 2) Budidaya perikanan | Per m ² / Tahun | Rp. 2.750 | |

Ditetapkan di Batam
pada tanggal 26 September 2019

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

ttd.

EDY PUTRA IRAWADY



Ilham Eka Hartawan sesuai dengan aslinya
Karo. Umum dan Sekretariat,

Ilham Eka Hartawan