



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

JALAN IBNU SUTOWO NO.1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400

KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048

FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpbatam.go.id

PENGUMUMAN PRAKUALIFIKASI PEMILIHAN MITRA KERJA SAMA PEMBANGUNAN, PENGOPERASIAN DAN PENGEMBANGAN TERMINAL FERRY INTERNASIONAL BATAM CENTRE

Nomor : 2/PP.PBC/4/2024

Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam ("BP Batam"), bermaksud melakukan proses prakualifikasi Pemilihan Mitra Kerja Sama Pembangunan, Pengoperasian dan Pengembangan Terminal Ferry Internasional Batam Centre, dengan data-data sebagai berikut:

A. Nama : BP Batam
Alamat : Jl. Ibnu Sutowo No. 1, Batam Centre, Pulau Batam 29400

B. Uraian Singkat Proyek

Proyek ini adalah proyek pembangunan, pengoperasian dan pengembangan terminal ferry internasional di Batam Centre yang merupakan terminal penumpang utama di Pulau Batam, dengan jumlah penumpang internasional tahun 2023 mencapai ± 59 persen dari keseluruhan pelabuhan internasional di pulau Batam yaitu sebesar 4,4 juta penumpang internasional. Terminal ini terletak di Batam Centre memiliki luas area eksisting $\pm 2,5$ hektar dan akan dikembangkan dengan reklamasi seluas $\pm 23,4$ hektar yang terdiri dari ± 9 hektar untuk Terminal Ferry Internasional Batam Centre baru dan $\pm 14,4$ hektar untuk kawasan komersial sebagai sarana penunjang terminal pelabuhan yang terintegrasi.

I. Dasar Hukum

Dasar Hukum antara lain sebagai berikut:

- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 171 Tahun 2023 tentang Tata Cara Pengelolaan Aset Pada Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;
- Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 5 Tahun 2021 tentang Pemanfaatan Aset sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 9 Tahun 2022;
- Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 11 Tahun 2023 Tentang Penyelenggaraan Pengelolaan Pertanahan.

II. Maksud dan Tujuan

Mendapatkan mitra kerja sama dalam pembangunan, pengoperasian Terminal Ferry Internasional Batam Centre dan pengembangan kawasan penunjang yang terintegrasi dengan Terminal Ferry Internasional Batam Centre.

III. Ruang Lingkup

- Pengelolaan (operasional dan pemeliharaan) atas Terminal Ferry Internasional Batam Centre yang telah ada (aset BMN);
- Pembangunan dan pengelolaan (operasional dan pemeliharaan) Terminal Ferry Internasional Batam Centre baru berikut infrastrukturnya di atas tanah reklamasi selama masa kerja sama;
- Pengelolaan fasilitas publik, interkoneksi moda transportasi lain, dan kegiatan lainnya di atas tanah aset BMN Terminal Penumpang yang telah ada dan Terminal Ferry Internasional Batam Centre yang akan dibangun;
- Pengembangan kawasan penunjang berupa pusat perdagangan, pariwisata, apartemen dan pusat bisnis yang terintegrasi dengan kawasan Terminal Ferry Internasional Batam Centre.

IV. Bentuk Kerja Sama

Pemanfaatan aset yang digunakan untuk proyek ini adalah Kerja Sama Pemanfaatan Dalam Rangka Penyediaan Infrastruktur ("KSP DRPI") yang dilaksanakan melalui usulan pemrakarsa Badan Usaha (*Unsolicited*) yaitu PT Metro Nusantara Bahari dengan kompensasi *right to match*.

C. Perkiraan Nilai Proyek

Proyek Pembangunan, Pengoperasian dan Pengembangan Terminal Ferry Internasional Batam Centre diperkirakan membutuhkan investasi dari mitra yang nilainya kurang lebih sebesar Rp 1.491.231.536.042,- dan investasi area Komersial kurang lebih sebesar Rp 1.915.671.374.230,-

D. Pendaftaran

Hari, Tanggal : Senin s.d Jumat, 16 s.d 24 April 2024 (hari kerja)

Pukul : 09.00 s.d 15.00 WIB

Alamat : Sekretariat Panitia Pemilihan

Peserta : BUMN, BUMD, Badan Usaha Swasta berbentuk Perseroan Terbatas, Konsorsium antara Badan Usaha Dalam Negeri

- Pendaftaran dilakukan oleh direktur utama atau pejabat lain yang berwenang mewakili Badan Usaha atau yang dikuasakan dengan menyerahkan Surat Kuasa bermeterai cukup yang ditandatangani oleh direktur atau pejabat lain yang berwenang;
- Menunjukkan Akta Perusahaan, Kartu Identitas asli, serta menyerahkan salinan Akta Perusahaan, salinan Kartu Identitas diri direktur utama atau pejabat lain yang berwenang dan Salinan Kartu Identitas diri Penerima kuasa apabila dikuasakan;
- Surat pernyataan minat yang ditandatangani oleh direktur utama atau pejabat lain yang berwenang.

E. Penjelasan/ Aanwijzing

Tanggal : 19 April 2024

Peserta : Calon Peserta yang sudah mendaftar dan mengambil Dokumen Prakualifikasi

Waktu : Sesuai jadwal yang tertuang dalam Dokumen Prakualifikasi atau diumumkan melalui surel oleh Panitia Pemilihan

F. Syarat Kualifikasi dan syarat lainnya tercantum di dalam Dokumen Prakualifikasi

Demikian pengumuman ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya, atas perhatian dan partisipasinya diucapkan terima kasih

Batam, 16 April 2024

Panitia Pemilihan Mitra Kerja Sama Pembangunan dan Pengoperasian Terminal Ferry Internasional Batam Centre

Alamat : Sekretariat Panitia Pemilihan Mitra Kerja Sama Pembangunan dan Pengoperasian Terminal Ferry Internasional Batam Centre

Pusat Perencanaan Program Strategis, Gedung BIDA annex 1, jln. Ibnu sutowo no.1, Batam Centre

Email : pp.pelabuhanbatamcentre@bpbatam.go.id cc: pp.pelabuhanbatamcentre@gmail.com