



# BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

JALAN IBNU SUTOWO NO.1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29400  
SITUS [www.bpbatam.go.id](http://www.bpbatam.go.id)

## PENGUMUMAN PRAKUALIFIKASI ULANG PEMILIHAN MITRA KERJA SAMA PEMBANGUNAN, PENGOPERASIAN DAN PENGEMBANGAN TERMINAL FERRY INTERNASIONAL BATAM CENTRE Nomor : 4/PP.PBC/4/2024

Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam ("BP Batam"), mengundang badan usaha untuk mengikuti Prakualifikasi Ulang Pemilihan Mitra kerja Sama Pembangunan, Pengoperasian dan Pembangunan Terminal Ferry Internasional Batam Center. Prakualifikasi Ulang dilakukan setelah proses kualifikasi sebelumnya hanya terdapat kurang dari 2 (dua) Peserta yang memasukkan Dokumen Kualifikasi. Berikut diinformasikan data-data sebagai berikut:

A. Nama : BP Batam  
Alamat : Jl. Ibnu Sutowo No. 1, Batam Centre, Pulau Batam 29400

### B. Uraian Singkat Proyek

Proyek ini adalah proyek pembangunan, pengoperasian dan pengembangan terminal ferry internasional di Batam Centre yang merupakan terminal penumpang utama di Pulau Batam, dengan jumlah penumpang internasional tahun 2023 mencapai  $\pm 59$  persen dari keseluruhan pelabuhan internasional di pulau Batam yaitu sebesar 4,4 juta penumpang internasional. Terminal ini terletak di Batam Centre memiliki luas  $\pm 2,5$  hektar dan akan dikembangkan dengan reklamasi seluas  $\pm 23,4$  hektar yang terdiri dari  $\pm 9$  hektar untuk Terminal Ferry Internasional Batam Centre baru dan  $\pm 14,4$  hektar untuk kawasan komersial sebagai sarana penunjang terminal pelabuhan yang terintegrasi.

### I. Dasar Hukum

Dasar Hukum antara lain sebagai berikut:

- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 171 Tahun 2023 tentang Tata Cara Pengelolaan Aset Pada Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;
- Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 5 Tahun 2021 tentang Pemanfaatan Aset sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 9 Tahun 2022;
- Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 11 Tahun 2023 Tentang Penyelenggaraan Pengelolaan Pertanahan.

### II. Maksud dan Tujuan

Mendapatkan mitra kerja sama dalam pembangunan, pengoperasian Terminal Ferry Internasional Batam Centre dan pengembangan kawasan penunjang yang terintegrasi dengan Terminal Ferry Internasional Batam Centre.

### III. Ruang Lingkup

- Pengelolaan (operasional dan pemeliharaan) atas Terminal Ferry Internasional Batam Centre yang telah ada (aset BMN);
- Pembangunan dan pengelolaan (operasional dan pemeliharaan) Terminal Ferry Internasional Batam Centre baru berikut infrastrukturnya di atas tanah reklamasi selama masa kerja sama;
- Pengelolaan fasilitas publik, interkoneksi moda transportasi lain, dan kegiatan lainnya di atas tanah aset BMN Terminal Penumpang yang telah ada dan Terminal Ferry Internasional Batam Centre yang akan dibangun;
- Pengembangan kawasan penunjang berupa pusat perdagangan, pariwisata, apartemen dan pusat bisnis yang terintegrasi dengan kawasan Terminal Ferry Internasional Batam Centre.

### IV. Bentuk Kerja Sama

Pemanfaatan aset yang digunakan untuk proyek ini adalah Kerja Sama Pemanfaatan Dalam Rangka Penyediaan Infrastruktur ("KSP DRPI") yang dilaksanakan melalui usulan pemrakarsa Badan Usaha (*Unsolicited*) yaitu PT Metro Nusantara Bahari dengan kompensasi *right to match*.

### C. Perkiraan Nilai Proyek

Proyek Pembangunan, Pengoperasian dan Pengembangan Terminal Ferry Internasional Batam Centre diperkirakan membutuhkan investasi dari mitra yang nilainya kurang lebih sebesar Rp 1.491.231.536.042,- dan investasi area Komersial kurang lebih sebesar Rp 1.915.671.374.230,-

### D. Pendaftaran

Tanggal : 29 April s.d 8 Mei 2024 (Hari Kerja)

Pukul : 09.00 s.d 15.00 WIB

Alamat : Sekretariat Panitia Pemilihan

Peserta : BUMN, BUMD, Badan Usaha Swasta berbentuk Perseroan Terbatas, Konsorsium antara Badan Usaha Dalam Negeri

- Pendaftaran dilakukan oleh direktur utama atau pejabat lain yang berwenang mewakili Badan Usaha atau yang dikuasakan dengan menyerahkan Surat Kuasa bermeterai cukup yang ditandatangani oleh direktur atau pejabat lain yang berwenang;
- Menunjukkan Akta Perusahaan, Kartu Identitas asli, serta menyerahkan salinan Akta Perusahaan, salinan Kartu Identitas diri direktur utama atau pejabat lain yang berwenang dan Salinan Kartu Identitas diri Penerima kuasa apabila dikuasakan;
- Surat pernyataan minat yang ditandatangani oleh direktur utama atau pejabat lain yang berwenang;
- Peserta yang telah mendaftar dan/ atau memasukkan Dokumen Kualifikasi pada proses Prakualifikasi sebelumnya wajib mendaftar dan memasukkan Dokumen Kualifikasi kembali;
- Dokumen Kualifikasi yang telah diserahkan pada proses Prakualifikasi sebelumnya dinyatakan menjadi milik Panitia Pemilihan dan dinyatakan tidak berlaku;
- Panitia Pemilihan akan mengirimkan Dokumen Prakualifikasi Ulang melalui surat elektronik setelah menerima seluruh dokumen persyaratan pendaftaran.

### E. Penjelasan/ Aanwijzing

Tanggal : 6 Mei 2024

Peserta : Calon Peserta yang sudah mendaftar dan mengambil Dokumen Prakualifikasi Ulang

Waktu : Sesuai jadwal yang tertuang dalam Dokumen Prakualifikasi Ulang atau diumumkan melalui surel oleh Panitia Pemilihan

### F. Syarat Kualifikasi dan syarat lainnya tercantum di dalam Dokumen Prakualifikasi Ulang

Demikian pengumuman ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya, atas perhatian dan partisipasinya diucapkan terima kasih

Batam, 29 April 2024

#### Panitia Pemilihan Mitra Kerja Sama Pembangunan dan Pengoperasian Terminal Ferry Internasional Batam Centre

Alamat : Sekretariat Panitia Pemilihan Mitra Kerja Sama Pembangunan dan Pengoperasian Terminal Ferry Internasional Batam Centre  
Pusat Perencanaan Program Strategis, Gedung BIDA annex I, jalan Ibnu sutowo no.1, Batam Centre

Email : [pp.pelabuhanbatamcentre@bpbatam.go.id](mailto:pp.pelabuhanbatamcentre@bpbatam.go.id) cc: [pp.pelabuhanbatamcentre@gmail.com](mailto:pp.pelabuhanbatamcentre@gmail.com)